

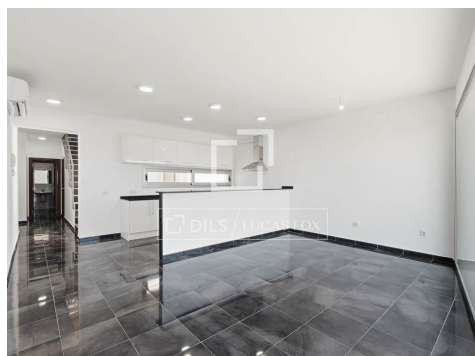
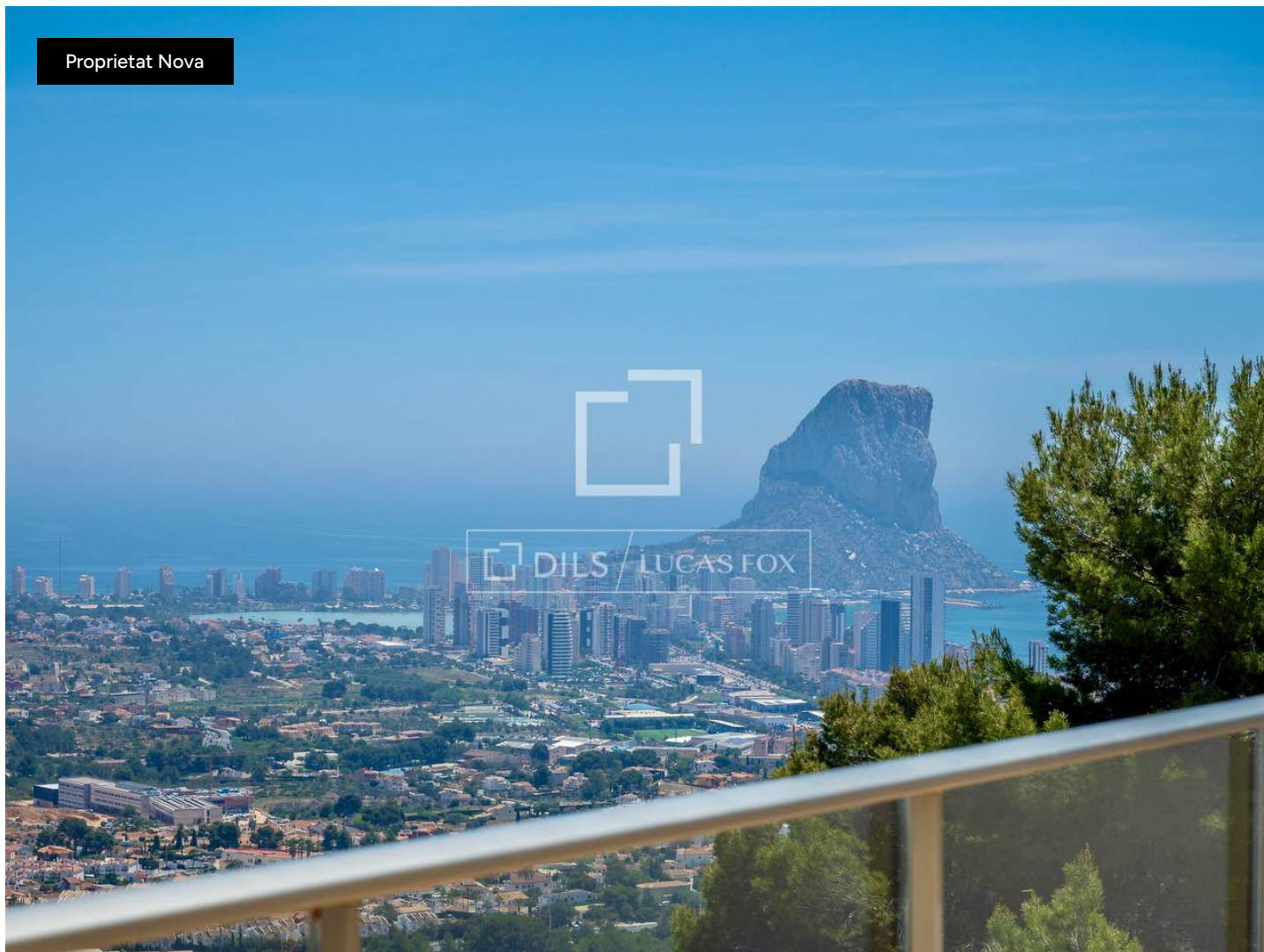
568.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Vila moderna a Calp amb vistes al mar, terrassa, jardí, garatge i llicència turística

Espanya » Costa Blanca » Altea » Calpe » 03710

3	3	189m <sup>2</sup>	60m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · altea@lucasfox.es · lucasfox.cat · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

568.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vila moderna a Calp amb vistes al mar, terrassa, jardí, garatge i llicència turística

**Elegant vila a Calp amb vistes al mar i la muntanya, 3 dormitoris, disseny obert, terrassa de 60 m<sup>2</sup>, jardí, garatge i llicència turística, ideal com a habitatge o inversió**

Aquest elegant habitatge unifamiliar, ubicat a la cobejada zona d'Oltamar-Cucarres-Gargasindi a Calp, representa a la perfecció l'estil de vida mediterrani contemporani. Amb unes vistes espectaculars obertes al mar, la muntanya i el perfil urbà de la localitat, la propietat ofereix un entorn privilegiat on la tranquil·litat i la bellesa natural es combinen amb la proximitat a tots els serveis.

Construïda el 2008 sota criteris moderns, la casa destaca per les línies arquitectòniques netes i una distribució pensada per maximitzar la comoditat i la funcionalitat. Gràcies a la seva orientació sud, gaudeix d'una lluminositat excepcional durant tot el dia, potenciada per amplis finestrals que connecten de forma harmoniosa els espais interiors amb l'exterior, creant una sensació contínua d'amplitud i benestar.

L'habitatge disposa de tres dormitoris i tres banys, oferint un equilibri ideal entre espai i practicitat, tant per a ús familiar com per rebre convidats. El disseny interior aposta per un concepte obert on la cuina s'integra amb el saló i el menjador, afavorint un ambient social, modern i acollidor. La suite principal destaca especialment per incorporar un pati privat interior, un espai addicional que aporta més amplitud i versilitat, ideal per adaptar-lo com a zona de relax, racó de lectura o fins i tot un petit jardí personal segons les necessitats del propietari.

A l'exterior, la propietat compta amb una magnífica terrassa d'aproximadament 60 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir d'àpats exteriors, relaxar-vos sota el sol o contemplar les impressionants vistes. El jardí privat afegeix un agradable espai verd, fàcil de mantenir i adaptable a diferents estils de vida.

L'immoble també ofereix garatge privat i espai addicional d'aparcament, un valor afegit especialment rellevant en zones costaneres. A la planta de garatge, a més, hi ha un espai extra amb gran potencial, que es pot desenvolupar i adaptar segons la conveniència dels nous propietaris, ja sigui com a zona d'emmagatzematge, gimnàs, despatx o àrea d'oci.

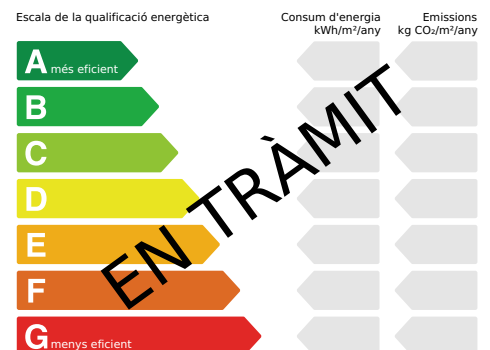
L'habitatge està equipat amb aire condicionat tipus split, cosa que garanteix el confort durant tot l'any.

Cal destacar que la propietat compta amb llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió amb alt potencial de rendibilitat al mercat de lloguer vacacional de la Costa Blanca.



[lucasfox.cat/go/alt69823](https://lucasfox.cat/go/alt69823)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Saló gourmet, Safareig, S'accepten mascotes, Llicència turística, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

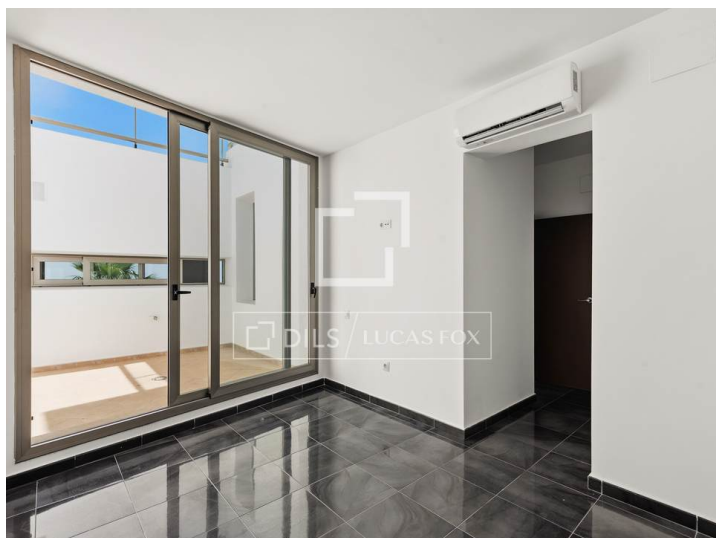


### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

568.000 € Casa / Vila - En venda - Propietat Nova

## Vila moderna a Calp amb vistes al mar, terrassa, jardí, garatge i llicència turística



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contactí'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya