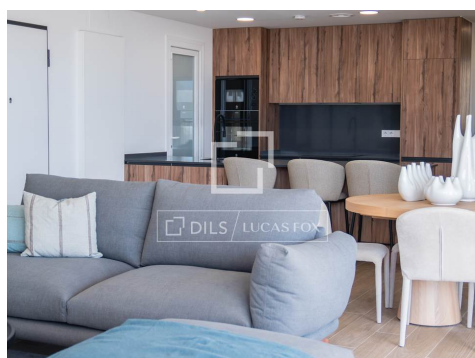
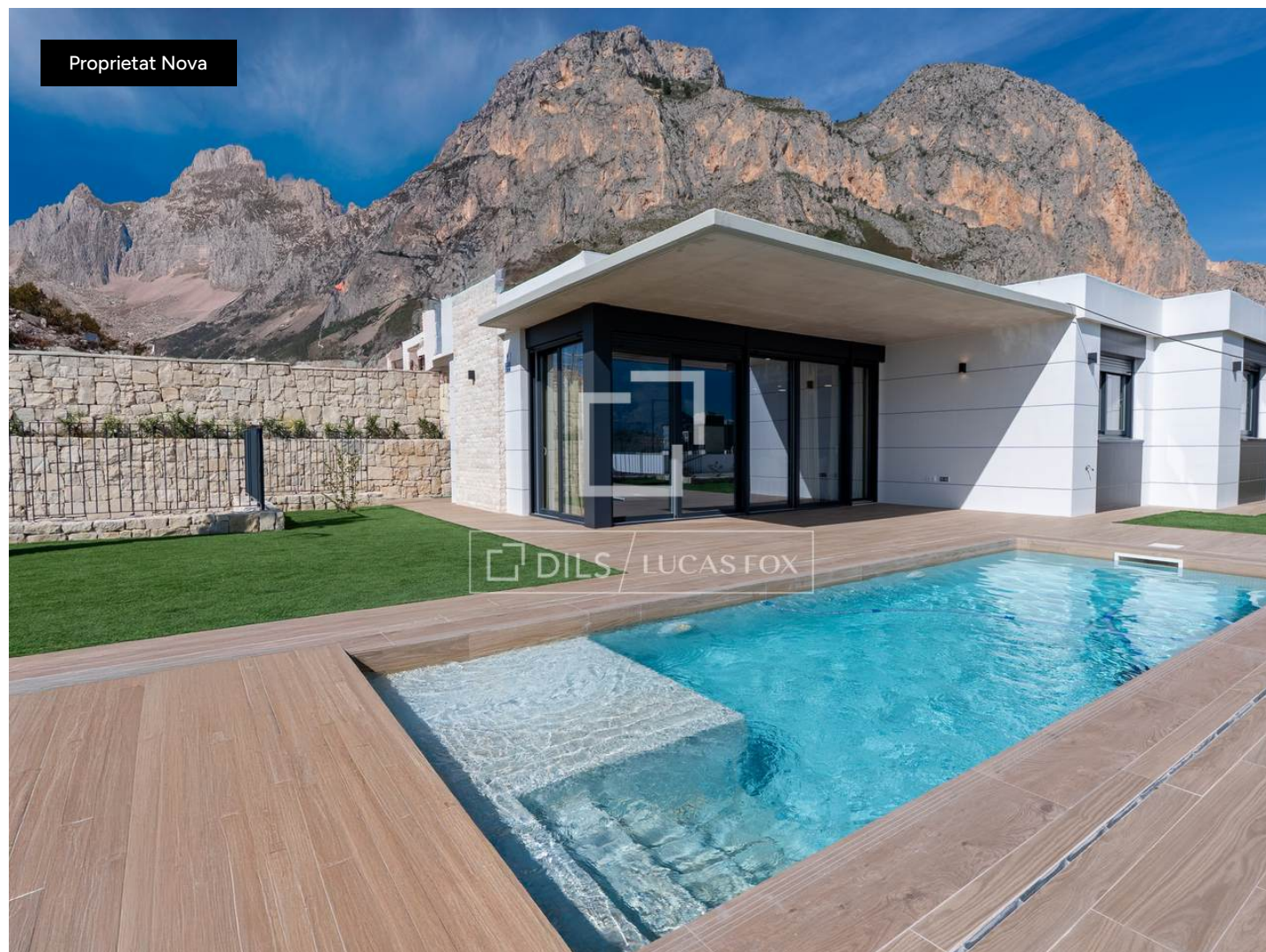


452.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la independent d'una sola planta amb piscina privada i àmplies zones exteriors.

Espanya » Costa Blanca » La Nucia » 03520

Q4 2026	3	2	124m <sup>2</sup>	307m <sup>2</sup>
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

452.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la independent d'una sola planta amb piscina privada i àmplies zones exteriors.

Tres dormitoris, dos banys i un lluminós espai de dia obert a una terrassa coberta, amb jardí, aparcament a parcel·la i equipament pensat per gaudir-ne tot l'any.

Aquest habitatge unifamiliar en una sola planta està dissenyat per gaudir d'una distribució còmoda, pràctica i molt connectada amb l'exterior. Des de l'accés privat, al costat de la zona d'aparcament dins de la parcel·la, s'arriba a una entrada envoltada d'espais enjardinats que aporta privadesa des del primer moment.

En entrar, l'habitatge s'obre a un ampli saló-menjador amb cuina integrada. És el veritable centre de la casa: una estada diàfana, lluminosa i fàcil d'organitzar, amb prou espai per diferenciar la zona d'estar, el menjador i la cuina sense perdre sensació d'amplitud. Els grans buits de vidre perllonguen la vida cap a la terrassa coberta, perfecta per menjar a l'aire lliure, descansar a l'ombra o rebre convidats durant gran part de l'any.

La cuina es lliura moblada i equipada amb placa d'inducció, forn, campana extractora, microones, frigorífic i rentavaixelles integrat. Al costat se situa un safareig independent, especialment útil per mantenir ordenada la zona principal.

La zona de nit disposa de tres dormitoris amb armaris de paret i dos banys complets. El dormitori principal ofereix una superfície especialment còmoda, mentre que les altres habitacions es poden utilitzar com a dormitoris, despatx o cambra de convidats.

A l'exterior, la piscina privada de 18 m<sup>2</sup> s'integra en una àmplia zona pavimentada, amb diferents jardins al voltant de l'habitatge i espai per crear zones de descans, solàrium o menjador exterior. La parcel·la aprofita bé cada racó sense resultar difícil de mantenir.

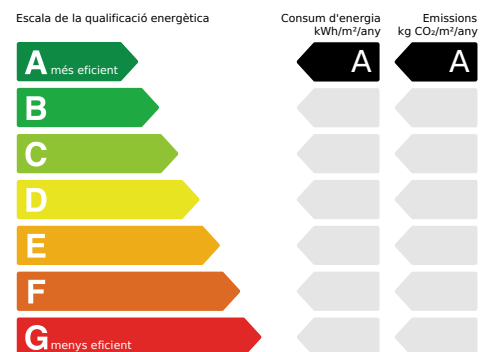
L'habitatge incorpora paviment porcellànic, fusteria exterior de PVC amb doble vidre i control solar, persianes motoritzades al saló i dormitori principal, aire condicionat per conductes, aigua calenta mitjançant aerotèrmia, porta cuirassada i preinstal·lació per a vehicle elèctric. La urbanització és tancada i disposa d'accés automatitzat i càmeres de vigilància segons el projecte.

Una casa equilibrada, actual i llesta per gaudir tant com a residència habitual com a segon habitatge.



[lucasfox.cat/go/alt70602](https://lucasfox.cat/go/alt70602)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Gimnàs, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Obra nova, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya

452.500 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Vil·la independent d'una sola planta amb piscina privada i àmplies zones exteriors.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 965 208 331 · [altea@lucasfox.es](mailto:altea@lucasfox.es) · [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) · Plaza de los Deportes, Altea, Alicante, Espanya