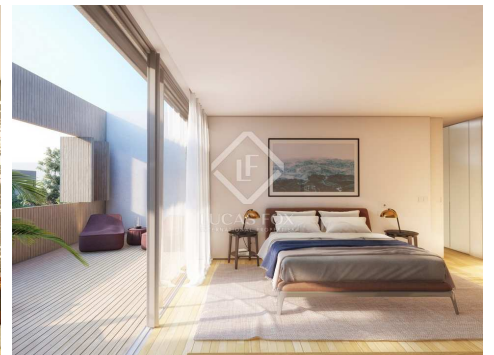


Preu des de 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,095,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,095,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,095,000 € i rendibilitat del 4%

Lucas Fox es compla a presentar-li aquesta vila, que forma part d'una exclusiva promoció d'obra nova de 14 cases de luxe unifamiliars amb jardins privats i piscina. Els habitatges se situen sobre parcel·les de 600 m² en una comunitat tancada i molt segura en una ubicació privilegiada a Valdemarín, a menys de 10 minuts amb cotxe de centre de Madrid.

Aquesta promoció d'obra nova ha estat dissenyada pel famós arquitecte brasiler Marcio Kogan, l'estil destaca per les seves línies afilades, grans estructures penjants com els seus sorprenents porxos, la seva preferència pels espais oberts de planta oberta i l'ús excel·lent de l'espai disponible. Una altra característica destacable és l'abundància de llum natural que entra a totes les estances de l'habitatge a través de grans finestres i lluernes.

Aquesta promoció d'obra nova privada té un únic punt d'accés i es beneficia de servei de consergeria les 24 hores, 7 dies a la setmana, i un sistema de seguretat d'última generació amb càmeres perimetrals òptiques i tèrmiques.

Aquests habitatges, construïdes i dissenyades amb els més alts estàndards, destaquen per la qualitat de materials, els seus acabats excel·lents i la seva durabilitat, i ofereixen als clients més exigents 288 m² d'espai habitable amb una distribució molt pràctica dividida en 3 plantes.

Aquest dissenyador comprèn que vivim en un món en què l'eficiència energètica i un disseny que respecti el medi ambient són característiques cada vegada més valorades, i per això l'ecologia és una peça central d'aquestes cases de el futur. Els habitatges estan equipades amb sistema aerotèrmico i "sostre fred" i, opcionalment, es podrà disposar d'un sistema geotèrmic. Aquesta tecnologia garanteix que el cost energètic sigui molt baix.



lucasfox.cat/go/altosdelhipodromo2

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,095,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2021 **1** **4.0** **288m²** **4,12%** **Concedida**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de Rendibilitat de fins a Llicència d'obres

A la planta baixa, trobem un gran saló-menjador de planta oberta de gairebé 60 m² que connecta directament amb un porxo cobert de 52 m² a través de portes corredisses de vidre de terra a sostre. Els espais interiors i exteriors de l'habitatge flueixen naturalment entre si, creant estades meravelloses, i una gran sensació d'espai i connexió amb la natura.

El saló se separa de la cuina mitjançant un gran panell de fusta que també oculta l'escala. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de les millors marques, i també compta amb accés directe a jardí.

A la primera planta trobem els dormitoris familiars. El dormitori principal té un gran bany privat amb banyera i dutxa i també es beneficia d'una terrassa privada de 20 m² amb vistes a jardí. Hi ha 2 dormitoris més, tots dos amb armaris encastats i bany privat.

Al soterrani trobem la zona de servei.

El meravellós jardí disposa d'una piscina, la grandària i forma es poden personalitzar. El paisatge està dissenyat per Isabel Duprat, que ha col·laborat amb èxit en molts dels projectes de Marcio Kogan.

En resum, aquestes meravelloses habitatges construïts amb materials i acabats d'alta qualitat, i equipades amb la tecnologia energètica més avançada, són autèntics llars d'el futur. Ideals tant per a famílies per la seva comoditat i estil de vida, com per inversors, per la seva durabilitat i cost baix de manteniment.

No dubti en posar-se en contacte amb nosaltres per obtenir més informació: estarem encantats de proporcionar-li plànols de planta detallats i els fullets que necessiti.

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	2.095.000 €	Planta	4 Dormitoris 4 Cambres de bany	288m ²	4.12%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya

Preu des de 2.095.000 € New development

AltosDelHipodromo2 Cases / Vil·les, Aravaca, Madrid

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Aravaca, Madrid amb preus des de 2,095,000 € i rendibilitat del 4%, 1 Cases / Vil·les disponibles

Q2 2021	1	4.0	288m²	4,12%	Concedida
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.cat • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espanya