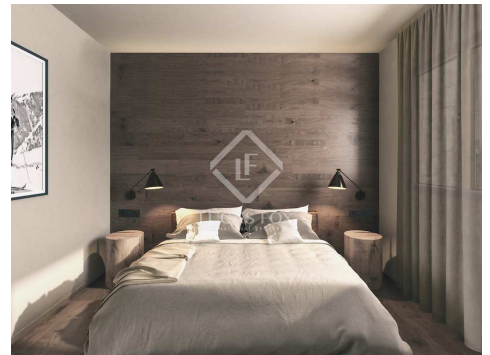
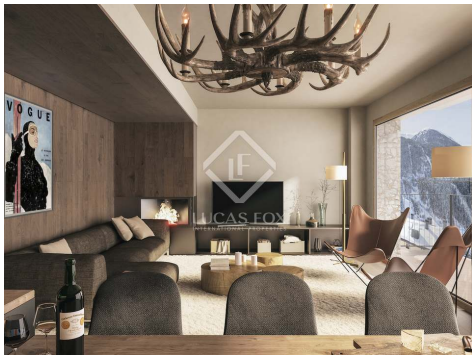


495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **114m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Esplèndida habitatge d'obra nova al Tarter, amb molta llum natural, acabats d'alta qualitat i dues places d'aparcament incloses en el preu.**

Complex residencial completament nou, a estrenar, situat a l'assolellada zona del Tarter, a la parròquia de Canillo, a pocs minuts a peu de les pistes d'esquí de Grandvalira.

Aquest magnífic pis mesura 114 m<sup>2</sup> i se situa en la segona planta de l'edifici, que consta només de quatre altures. L'habitatge es compon de dues zones, la de dia i la de nit, i totes les estances són exteriors, pel que gaudeix d'una gran lluminositat i acabats d'alta qualitat.

A la zona de descans hi ha dos dormitoris dobles amb dos banys ben distribuïts, i un dormitori tipus suite amb el seu propi bany privat, per a un major confort per a les persones que ho habitin.

La zona de dia disposa d'un ampli saló amb cuina incorporada d'estil americà, ideal per als amants de les arts culinàries. Des del saló es pot sortir a un fantàstic balcó assolellat de 9 m<sup>2</sup>, un espai immillorable per gaudir de precioses vistes a la vall i de la llum natural que rep al llarg de pràcticament tot el dia. A continuació trobem un petit i pràctic safareig.

A més, l'habitatge inclou dues places de garatge en box per a la seva total comoditat, i ofereix la possibilitat d'adquirir places de garatge addicionals i un traster al mateix edifici perquè pugui emmagatzemar tot el necessari.

Aquest pis és ideal per als amants de la muntanya, perfecte per fer senderisme o altres activitats en plena natura.

Disponible a partir d'estiu de 2019.



[lucasfox.cat/go/and10809](https://lucasfox.cat/go/and10809)

Vistes a les muntanyes, Garatge privat, Ascensor, Parquet, Llum natural, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Balcó, Armari encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

495.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra