

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Espectacular casa de disseny amb acabats de luxe i piscina amb vistes impressionants Andorra en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>222m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Espectacular casa de disseny amb acabats de luxe i piscina amb vistes impressionants Andorra en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **521m<sup>2</sup>** Edificats      **222m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant casa de luxe en un entorn natural únic amb 4 dormitoris, jardí privat i piscina climatitzada.

Peak Houses - Luxury Villas Andorra és un conjunt residencial de tres cases de luxe amb un disseny únic i innovador situades en un entorn immillorable, entre les llums de la vall i la resplendor de les estrelles del cel d'Andorra.

Aquesta promoció d'obra nova se situa en el punt més alt de la zona residencial d'Engolasters, en un entorn natural privilegiat, als peus de l'Església de Sant Miquel d'Engolasters. Són tres cases exclusives que brillen amb llum pròpia i prenen els seus noms de les estrelles més brillants d'aquest paratge natural: Deneb, Hadar i Sirius. Aquestes cases úniques li permetran gaudir d'unes vistes impressionants tant de dia com de nit a tota la Vall d'Andorra la Vella i els cims que l'envolten.

Aquest projecte té cura cada detall amb acabats d'alta qualitat i marques líders com Sants, Gaggennau, Gutmann i altres, així com tecnologia intel·ligent d'avantguarda com domòtica, càmeres de seguretat, sistemes de so i llums d'il·luminació LED.

Aquesta promoció d'obra nova se situa en un entorn natural privilegiat la Vall d'Andorra la Vella. La seva ubicació, que fa de Peak Houses un dels conjunts residencials més atractius i exclusius de Principat, garanteix l'accés a tots els serveis gràcies a la proximitat al centre neuràlgic del Principat, que està a només 6 minuts en cotxe. També arribareu a les estacions d'esquí principals en només 10 minuts.

Deneb és una espectacular casa moderna independent situada a la millor zona d'Engolasters i orientada a sud-oest, que gaudeix de les millors vistes de la Vall Central i amb sol els 365 dies de l'any.

Aquesta casa té 521,30 m<sup>2</sup> construïts que es distribueixen en 3 nivells:

A la planta inferior, situada a peu de carrer, trobem un gran garatge de 220,79 m<sup>2</sup> amb una capacitat per a 4-5 cotxes a l'interior i 2 a l'exterior, a més de la sala tècnica i el safareig.



[lucasfox.cat/go/and23930](https://lucasfox.cat/go/and23930)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

## Espectacular casa de disseny amb acabats de luxe i piscina amb vistes impressionants Andorra en venta a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>521m<sup>2</sup></b>	<b>222m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

Seguidament, pujareu a la planta baixa de 132,67 m<sup>2</sup> i en forma de "L", on s'ha dissenyat un ampli i acollidor saló en 2 nivells. A l'altra banda, hi ha un gran menjador amb cuina oberta i una porta corredissa de vidre per obrir o tancar segons l'ocasió. Tota la planta és oberta amb grans finestrals i amb vistes de la vall. A una banda de la sala, en un espai totalment adaptat, s'ha dissenyat un magnífic spa amb vistes panoràmiques, zona d'aigües, sofàs i una xemeneia de Bioethanol. Els tancaments d'aquesta zona s'han dissenyat per obrir-se durant els mesos d'estiu i integrar-se a la zona de jardí de 222,11 m<sup>2</sup>, on hi trobem la piscina exterior climatitzada, equipada amb una cascada per gaudir de la tranquil·litat i les vistes de la zona, de dia i de nit. Aquesta planta també disposa d'un bany amb vestidor i accés directe des del jardí / piscina.

La primera planta mesura 83,92 m<sup>2</sup> i està dedicada a la zona de nit. Disposa de 3 dormitoris, un d'ells tipus suite i els altres semisuites. Totes aquestes habitacions són totalment exteriors amb meravelloses vistes i molta llum natural.

Si seguim pujant amb l'ascensor marca Thyssen, arribarem a la segona planta sota el sostre, on s'amaga el tresor més preuat de Deneb: una gran suite de 83,92 m<sup>2</sup> amb una banyera a peu de llit on gaudiràs de les vistes, un espaiós vestidor i una terrassa de 16,38 m<sup>2</sup> amb sol durant tot el dia.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

## Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

# Espectacular casa de disseny amb acabats de luxe i piscina amb vistes impressionants Andorra en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **521m<sup>2</sup>** Edificats      **222m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra