

€445,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	99m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€445,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	99m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis molt lluminós, de 3 dormitoris amb espais diàfans, en venda en una promoció d'obra nova al centre d'Andorra la Vella.

La Llar és una promoció d'obra nova a Andorra la Vella, en una zona que disposa de tots els serveis necessaris per al dia a dia. A més, la seva ubicació és perfecta per a aquells que practiquin esports de muntanya.

Aquest àtic en concret se situa en el bloc 5. Compte amb un total de 103 m² situat en una cinquena planta, amb un disseny modern, estades lluminoses i en colors clars per augmentar la sensació de lluminositat.

Segons entrem, un rebedor fa de separació entre la zona de dia i de nit. La zona de dia, a mà esquerra, ofereix un ampli saló-menjador diàfan amb una cuina oberta amb barra d'esmorzar i un safareig. A el fons, podrà gaudir del seu excel·lent terrassa que a més, permet l'entrada de molta llum natural a l'estada.

La zona de nit es disposa al davant i a mà dreta el rebedor. Inclou un dormitori individual, un dormitori doble, una cambra de bany completa i el dormitori principal amb el seu bany privat.

L'àtic ve totalment equipat. La cuina inclou mobiliari de grans marques en colors clars, taulell de granit i electrodomèstics en acer inoxidable de la marca Bosch. Els banys vénen amb equipament de la marca Villeroy Bosch i aixetes Grohe.

Per màxima comoditat durant tot l'any, inclou tancaments d'alumini de la marca Technal amb vidres tipus Climalit, amb trencament de pont tèrmic i acústic i persianes motoritzades. A més, compta amb calefacció per aerotermia i terres de la marca Porcelanosa a la cuina, els banys i el safareig, així com parquet a la resta de l'habitatge.

Disposa de portes de seguretat i videoporter per a major seguretat dels seus residents.

Cal destacar que l'habitatge compta amb opció a adquirir plaça d'aparcament i traster.

Un apartament perfecte per a aquells que busquin un habitatge cèntrica, amb tots els serveis a disposició.

lucasfox.cat/go/and24819

Vistes a les muntanyes, Llum natural, Parquet, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Armari encastats, Balcó, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Safareig, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€445,000 Pis - En venda

Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

3	2	99m²	3m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra