

630.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	81m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

630.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>82m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis de 2 dormitoris i 2 banys amb altes qualitats i sortida a una àmplia i lluminosa terrassa enjardinada en venda Ordino, una de les zones més boniques d'Andorra.

Aquest magnífic pis d'alt standing s'ubica en una promoció d'obra nova a la parròquia d'Ordino, una de les més boniques d'Andorra. Aquesta zona, ubicada en un entorn natural únic, us ofereix tots els serveis necessaris per viure còmodament i és ideal per a amants de l'aire lliure i de la ciutat per igual, ja que proporciona un fàcil accés a diversos senders de muntanya ia la capital.

L'habitatge té una superfície de 82 m<sup>2</sup> i compta amb dos dormitoris i dos banys. Aquest pis d'estil modern, elegant i càlid gaudeix d'altres qualitats a la cuina i als banys, amb mobles a mida on s'ha cuidat fins a l'últim detall.

Tot just entrar, ens rep l'àmplia zona de dia, composta per saló-menjador i cuina oberta amb illa central. Aquesta lluminosa estada es beneficia de sortida a una estupenda terrassa de 82 m<sup>2</sup>, perfecta per respirar aire fresc i organitzar trobades amb amics i família. La zona de nit està formada per dos espaiosos dormitoris, un d'ells amb bany privat i vestidor. Un bany complet que dona servei a la resta d'estades completa l'habitatge.

Així mateix, aquesta promoció ofereix als seus residents l'opció d'obtenir una plaça d'aparcament a la planta subterrània de l'edifici i dels trasters, tot un avantatge.

L'habitatge està equipat per gaudir del màxim confort i amb una climatització excel·lent: entre els seus accessoris hi ha calefacció central per gasoil, terra radiant interior i exterior calefactual i climatitzat, aïllaments d'última generació, sistema de domòtica i sistema d'aerotèrmia.

Cal destacar que l'accés és adaptat a persones amb mobilitat reduïda. La certificació energètica està en tràmit.

Data de finalització: últim trimestre de 2024. Poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/and25291](https://lucasfox.cat/go/and25291)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge, Ascensor, Llum natural, Edifici modernista, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

630.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

2	2	81m <sup>2</sup>	82m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra