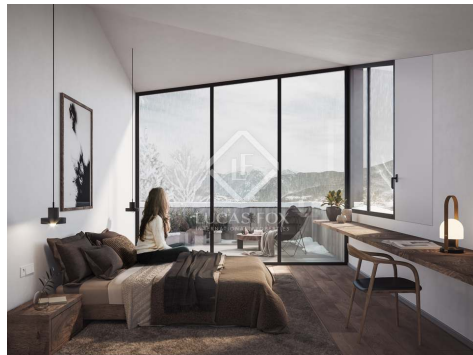


€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 153m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	677m²	37m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 153m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	677m²	37m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Excepcional vila de 4 dormitoris amb un enorme jardí, garatge i espais diàfans en venda en una promoció d'obra nova a La Massana.

La promoció d'obra nova Mirador d'Anyos gaudeix d'una excel·lent ubicació enmig d'un meravellós entorn natural a la Massana, Andorra. Es tracta d'una zona molt tranquil·la, un oasi de pau, però alhora molt a prop de la ciutat d'Andorra la Vella, amb tots els serveis a la seva disposició.

Aquesta magnífica vila compta amb un total de 5 plantes, amb espais interiors i exteriors, perfectes per gaudir tot l'any.

A la planta aparcament, es disposa un ampli garatge amb capacitat per a diversos vehicles, diverses zones d'emmagatzematge i traster, així com una zona coberta exterior.

A la planta polivalent, trobem una amplíssima sala polivalent, que podrà destinar-se a nombrosos usos, segons les seves necessitats, com sala d'estar, sala de televisió o sala de jocs, entre altres. A més, acull la sala de bugaderia i el quart d'instal·lacions, així com una zona enjardinada.

A la planta baixa, es ofereixen una estada oberta i diàfana amb saló-menjador i la cuina de planta oberta. Aquesta planta es beneficia a més de sortida a jardí de bones dimensions, perfecte per gaudir a l'estiu.

La primera planta alberga la zona de nit, amb tres dormitoris, un d'ells amb bany privat, més un bany addicional, per donar servei a la resta de dormitoris.

Finalment, la segona planta disposa de dormitori principal amb el seu bany privat i sortida a una enorme terrassa privada de 23 m².

La vila s'ha concebut pensat fins al més mínim detall: un disseny exclusiu i elegant, característiques de la millor qualitat, vistes panoràmiques i sostenibilitat; i per descomptat, sense oblidar-nos de l màxim confort.



lucasfox.cat/go/and26032

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Garatge privat, Llum natural, Aparcament, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, Sistema domòtic, Traster, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 153m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	677m²	37m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí

Quant al seu disseny, presenten grans estades diàfanes i polivalents i s'han seleccionat materials com acer, vidre i fusta, per aconseguir calidesa en les seves estades i un estil modern i privilegiat.

Quant a les seves característiques, l'habitatge inclou terres de fusta i porcellànics, fusteria d'alumini de la marca Technal, cuina amb illa central i equipada amb electrodomèstics de la marca Neff, armaris encastats i portes de seguretat.

A més, la vila es beneficia d'una alta eficiència energètica, gràcies a la calefacció per terra radiant amb producció de calor i aigua calenta sanitària per aerotermia, així com un sistema VMC recuperador de calor que permet filtrar i renovar l'aire. Tot això, acompanyat d'un excel·lent aïllament tèrmic.

Finalment, l'habitatge ve equipada amb un sistema de domòtica que podrà personalitzar perquè s'ajusti a la perfecció al seu estil de vida.

Poseu-vos en contacte per més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€1,650,000 Casa / Vil·la - En venda

Casa / Vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 153m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	3	677m²	37m²	153m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra