

Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Habitatge de 3 dormitoris amb altes qualitats, una espaiosa terrassa amb vistes a l'entorn natural i aparcament a Escaldes, Andorra.

Aquesta promoció d'obra nova li ofereix aquest habitatge de luxe amb un disseny arquitectònic modern a Escaldes, en un entorn natural immillorable, on podrà gaudir de vistes meravelloses a les verdes muntanyes circumdants, tant de dia com de nit.

El pis destaca pels seus acabats cuidats, entre els quals destaquen marques com Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau o Siemens.

L'edifici, amb una façana de bonica pedra natural, es fon amb la resta d'edificis típics de país, donant-li un aire més autèntic. El seu interior, d'altra banda, gaudeix d'un disseny contemporani i funcional, amb estades àmplies amb finestres i sortida a terrasses que proporcionen abundant llum natural i unes vistes panoràmiques envejables. En definitiva, es tracta d'un habitatge perfectament cuidada per gaudir de la vida actual en un paratge natural únic.

Aquest habitatge mesura 225,14 m<sup>2</sup> i 22,24 m<sup>2</sup> de terrassa, i disposa de 3 dormitoris i 3 banys. Es distribueix, d'una banda, en una espaiosa zona de dia oberta que comprèn zona de saló, menjador i cuina oberta. Aquest espai gaudeix de sortida a una meravellosa terrassa que ofereix una vista impressionant sobre les muntanyes que envolten la zona. Completa aquesta part de el pis un safareig independent.

D'altra banda, la zona de nit es compon de 3 elegants dormitoris amb llum natural i 3 banys que els donen servei. A més, disposa de xemeneia de llenya de ferro, una característica que escasseja en l'actualitat, dissenyada pel prestigiós Antonio Lupi.

Cal destacar que la cuina gaudeix de les més altes qualitats, amb marques com Neolith, Gaggenau o Bora, els banys es beneficien d'instal·lacions d'elegant disseny italià i els terres són de rajoles d'Antonio Lupi. Així mateix, els pisos estan equipats amb sistema d'aerotèrmia mitjançant terra radiant fred-calor, finestres de doble vidre i persianes motoritzades, sistema domòtic i il·luminació LED per al seu màxim confort.

La promoció inclou aparcament privat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/and26463](https://lucasfox.cat/go/and26463)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Garatge privat, Llum natural, Aparcament,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Armaris encastats, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Obra nova, Sistema domòtic, Traster, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

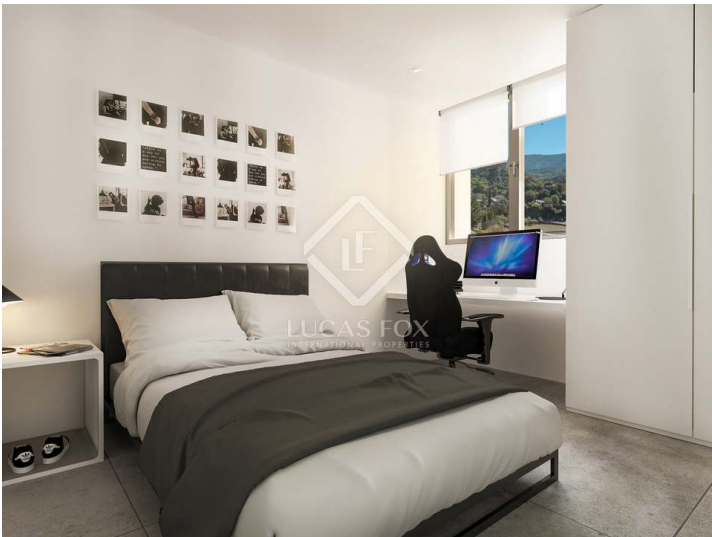
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 22m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra