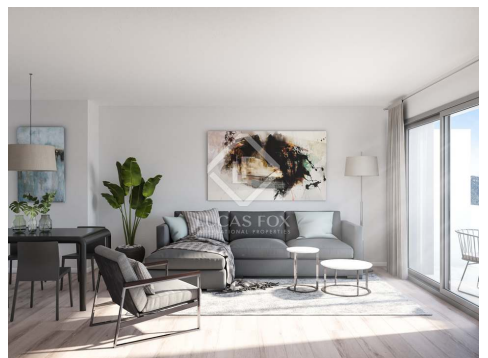


€375,000 Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    81m<sup>2</sup> Edificats    3m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€375,000 Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa vivenda amb altes qualitats de 2 dormitoris amb un agradable balcó amb vistes a un tir de pedra de centre d'Andorra la Vella.

La Llar, una exclusiva promoció d'obra nova, li ofereix aquesta magnífica habitatge de luxe de 81 m<sup>2</sup>, 2 dormitoris i 2 banys al centre d'Andorra la Vella. Es troba a la sisena planta d'un edifici de disseny modern on podrà gaudir de les més altes qualitats a la capital d'Andorra, i d'unes vistes privilegiades a les muntanyes circumdants i a el riu Valira.

Aquest pis gaudeix d'una distribució molt pràctica. A l'entrar, un rebedor condueix a un passadís que distribueix els dormitoris: el principal amb bany privat i vestidor i un altre dormitori doble. A la fi de passadís, se situa un bany complet que dona servei a la resta d'estances i l'entrada a la zona de dia.

La zona de dia consta d'una cuina equipada amb safareig i d'un confortable espai de saló-menjador i cuina oberta. El saló es beneficia de sortida a un agradable balcó de 3 m<sup>2</sup> des d'on podrà gaudir de les vistes als voltants i gaudir d'un aperitiu amb els seus, gaudint de sol.

Destaquen les seves estades àmplies i lluminoses, d'estil modern, però senzill i amb una gamma de colors neutres que aporten a l'espai un toc elegant i distingit.

S'han cura a l'màxim les qualitats dels habitatges per oferir-li el millor, amb marques de renom. Entre les seves característiques, trobem cuina equipada amb campana d'extracció, vitroceràmica i forn d'acer inoxidable de Bosch, banys de Villeroy Bosch, aixetes de Grohe, tancaments de Technal o doble vidre de Climalit. Els pisos també es beneficien de terres de parquet, calefacció per aerotermia, il·luminació LED, instal·lació de fibra òptica i videoporter. Tot disposat per al seu màxim confort.

Sens dubte, la llar ideal per a una família o una parella que vulgui gaudir de l'entorn natural d'Andorra sense renunciar a tot tipus de serveis per fer el seu dia a dia més còmode.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and26897](https://lucasfox.cat/go/and26897)

Vistes a les muntanyes, Llum natural,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Armaris encastrats, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
Sistema domòtic, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€375,000 Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Andorra la Vella, Andorra

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>81m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra