

**548.625 € Parcel·la - En venda - Reservado**  
**Parcel·la en venda a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**548.625 € Parcel·la - En venda - Reservado**

## **Parcel·la en venda a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Parcel·la en venda ideal per a la construcció d'una vila, casa adossada o altres, situada en una urbanització tranquil, prop de la bonica estació d'esquí de Pal, Vallnord, a Andorra.**

Parcel·la edificable de 750 m<sup>2</sup> amb accés rodat en venda al bonic poble de Anyos, en un magnífic entorn natural. Se situa a 5 minuts de la Massana, a 10 minuts de l'estació d'esquí de Vallnord i a 20 minuts d'Andorra la Vella, amb els seus centres comercials. La proximitat a centre d'Andorra i a la Massana el dota d'una excel·lent comunicació, perfecta per esquiar durant l'hivern i relaxar-se durant els llargs estius secs andorrans.

La parcel·la amida 750 m<sup>2</sup> de terreny consolidat que ofereix la possibilitat de construir una vila o una casa adossada, amb una alçada màxima permesa de 8 metres sobre rasant. A més, es permet una edificació (ocupació) màxima de el 33% de la parcel·la sobre el sòl i de l'100% en plantes subterrànies.

Finalment, la parcel·la es beneficia d'una orientació privilegiada i precioses vistes a bosc de Anyós.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació sobre aquesta parcel·la en Anyos.



[lucasfox.cat/go/and27244](https://lucasfox.cat/go/and27244)

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**548.625 € Parcel·la - En venda - Reservado**

## **Parcel·la en venda a La Massana, Andorra**

Andorra » La Massana » AD400

**750m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra