

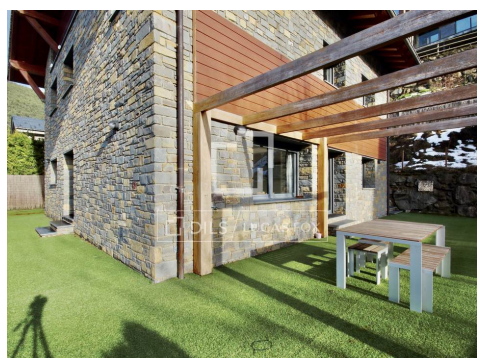
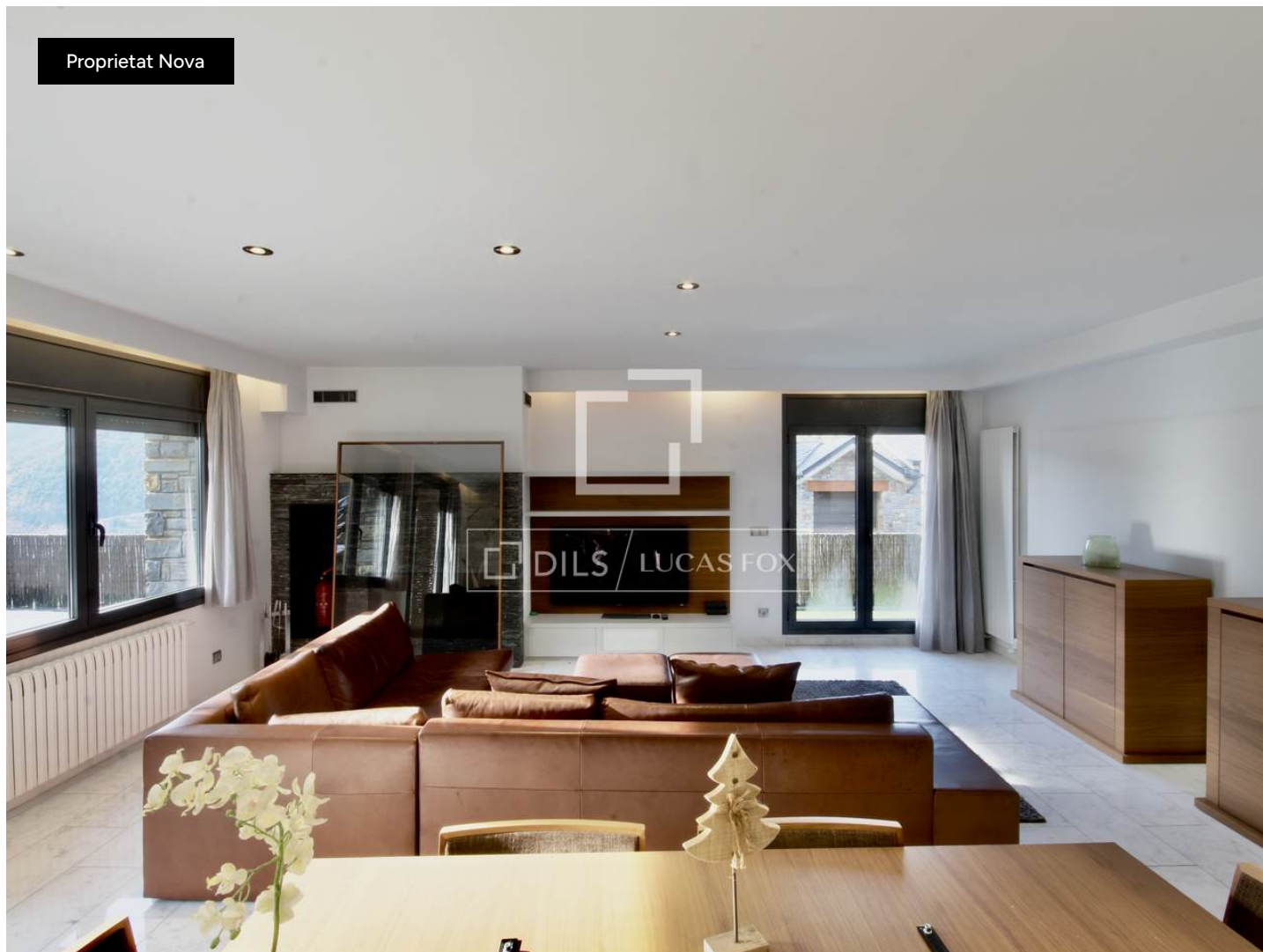
2.685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 252m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

5	7	520m <sup>2</sup>	772m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

Propietat Nova



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 252m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana, Andorra

Casa d'estil modern-rústic, amb jardí, vistes i sol, situada en zona residencial de prestigi dins de la parròquia de la Massana.

Meravellosa casa unifamiliar reformada recentment.

Aquest habitatge, que presenta un acollidor estil modern-rústic i té una superfície de 520 m<sup>2</sup>, es distribueix en quatre plantes

La cuina es troba totalment moblada i equipada amb grans marques com Boffi i Siemens, entre d'altres. Disposa d'un ampli espai per col·locar una taula per a quatre comensals. L'ampli saló-menjador és molt lluminós gràcies als seus grans finestrals, que alhora donen accés a la zona enjardinada que envolta la casa.

Exterior gaudeix d'una zona de pèrgola, una bona exposició solar i unes excel·lents vistes.

A la zona de garatge es poden aparcar fins a sis vehicles i, al seu costat, se situen diversos espais, entre ells sales tècniques, gimnàs, bugaderia i un petit lavabo.

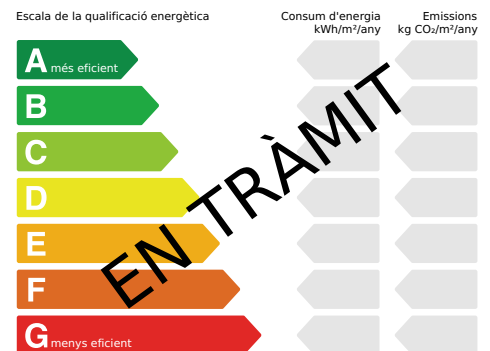
L'immoble està revestit en pedra i fusta de país i compta amb tancaments de doble vidre d'alumini que en el seu conjunt aporten un perfecte aïllament tèrmic-acústic. Disposa de persianes d'alumini en totes les finestres, així com finestres Velux motoritzades a la planta sota coberta. L'habitatge presumeix de sòls de marbre, ceràmics i parquet, a més d'armaris encastats a totes les estances. El sistema de calefacció funciona mitjançant caldera individual a gasoil, així com mitjançant radiadors de ferro forjat.

L'habitatge disposa d'un ascensor que connecta amb totes les plantes, a excepció de la situada sota coberta.



[lucasfox.cat/go/and27352](https://lucasfox.cat/go/and27352)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

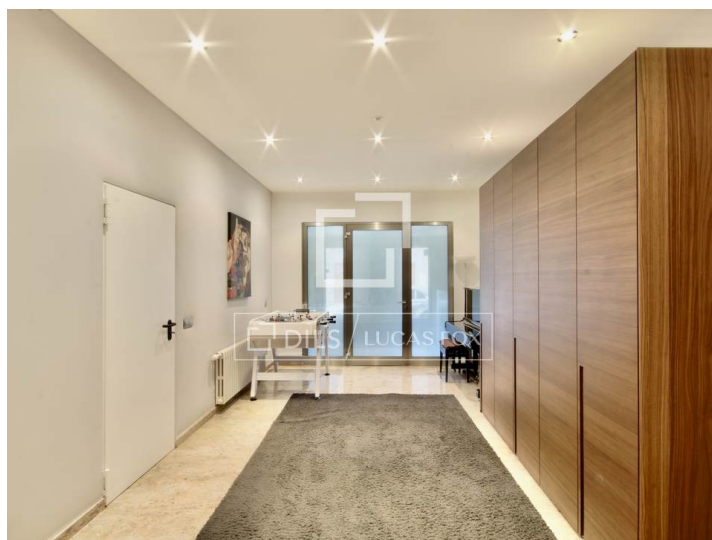
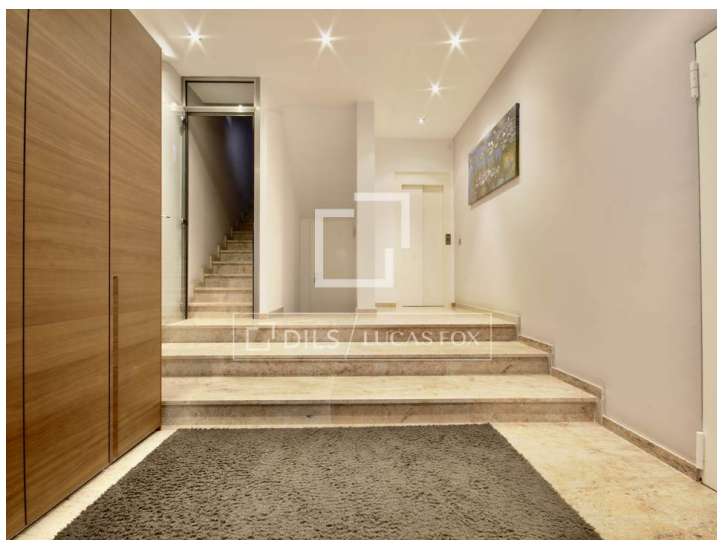
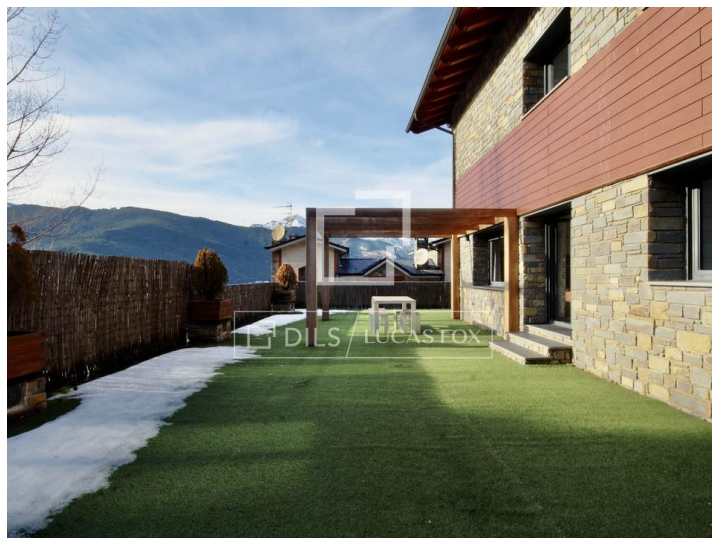


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

2.685.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

**Casa / vil·la de 5 dormitoris amb 252m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana, Andorra**



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.cat · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra