

€3,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>794m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€3,200,000 Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 140m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>794m<sup>2</sup></b>	<b>493m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Casa d'obra nova exclusiva situada a la zona residencial més cobejada d'Andorra amb 794 m<sup>2</sup> de superfície, terrassa i piscina.

Espectacular projecte d'obra nova en exclusiva ubicat a la zona residencial de Can Diumenge.

Aquest projecte consta de la construcció d'un habitatge unifamiliar de 794 m<sup>2</sup> construïts, dividits en 6 plantes.

El projecte compta amb els permisos pertinents aprovats i es començarà a construir en breu, amb una data de lliurament aproximat de 24 mesos. S'ofereix la possibilitat de realitzar alguns canvis en els acabats interiors, sempre que es permeti a nivell de construcció i segons l'etapa en la qual es troba l'obra.

La casa compta amb diverses comoditats molt interessants com zones habilitades per ubicar zona de spa-wellness, piscina exterior, grans finestrals i terrasses, ampli garatge, entre d'altres.

Es disposen de plans d'el projecte i es poden organitzar visites per veure la ubicació de la parcel·la on s'edifica l'habitatge.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/and28614](https://lucasfox.cat/go/and28614)

Vistes a les muntanyes,  
Piscina climatitzada, Terrassa,  
Garatge privat, Ascensor, Llum natural,  
Sostres alts, Calefacció per terra radiant,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Obra nova,  
S'accepten mascotes, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra