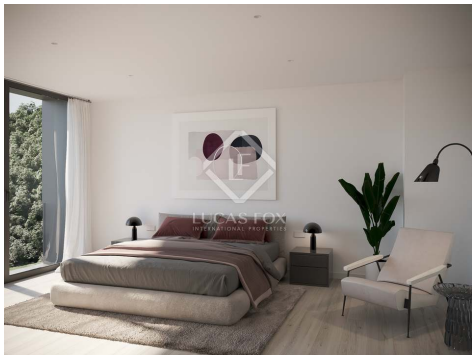


1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa casa adossada de 3 dormitoris amb acabats d'alta qualitat, espais exteriors i vistes meravelloses en venda en una de les zones residencials més prestigioses de país, en l'entorn natural de la Massana.**

Aquesta casa gaudeix d'un disseny modern amb grans finestrals que ofereixen unes vistes úniques de la vall d'Andorra des de totes les estances i que, gràcies a la seva orientació, reben llum natural durant tot el dia.

Aquesta casa es caracteritza pel seu disseny modern, la seva lluminositat i la funcionalitat dels seus espais. Està dirigida a clients molt exclusius i exigents. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 467 m<sup>2</sup> més 244 m<sup>2</sup> en zones exteriors, i es condiciona en una planta subterrània, dues diürnes i una nocturna. Totes elles comunicades per un ascensor i unes escales.

A la planta soterrani trobem un petit distribuïdor que condueix a dues zones: la zona d'aparcament que està preparada per albergar còmodament diversos vehicles, un quart tècnic i l'accés de vianants a la casa.

El nivell semisoterrani s'estructura en sis estances principals. Primer, es presenten una zona d'emmagatzematge seguida d'una àmplia zona de bugaderia. Més endavant, s'ofereixen un ampli gimnàs, una cambra de bany completa amb banyera, una espaiosa zona de benestar amb sauna i jacuzzi, amb accés a un jardí, a més d'una estada que es pot habilitar com a dormitori doble, també amb accés a jardí.

La planta baixa disposa de dos espais increïblement acollidors: d'una banda, hi ha el gran saló dotat de grans finestrals, que permeten una abundant entrada de llum, i amb una àmplia zona de menjador. De l'altra, tenim la espaiosa cuina oberta amb dissenys d'alta qualitat, una gran illa al centre per esmorzar, i amb accés a jardí i una zona de terrassa pavimentada que envolta tot el nivell. Per completar aquesta planta, disposem d'un rebost seguida d'un lavabo de cortesia.



[lucasfox.cat/go/and29928](https://lucasfox.cat/go/and29928)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Jacuzzi, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí

Finalment, tenim la primera planta, on hi ha la zona de nit. Aquesta planta es beneficia d'una gran màster suite amb vestidor, bany privat, i sortida a un petit balcó. També, disposa de dos dormitoris dobles de grans dimensions, i una cambra de bany amb banyera que dóna servei a aquestes últimes estances.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.550.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / Vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 244m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>467m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra