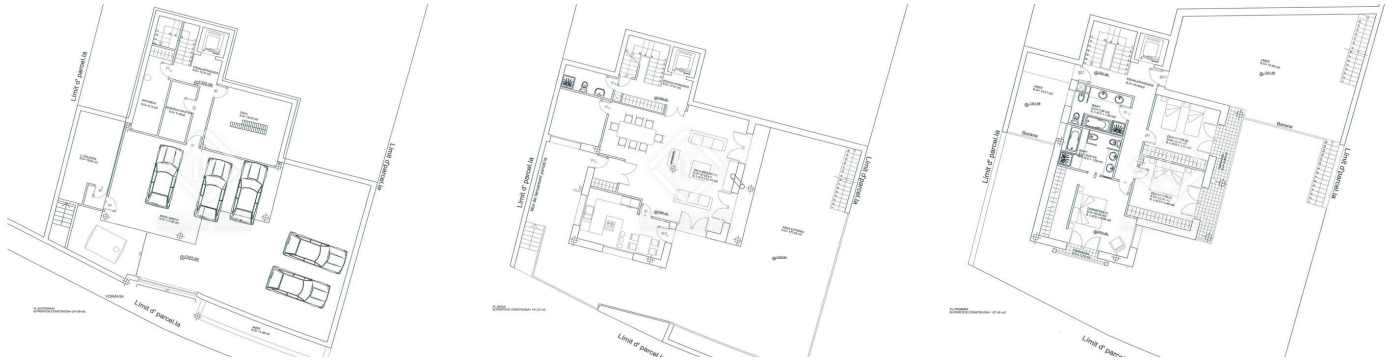


1.470.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 252m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>252m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.470.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## **casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris amb 252m<sup>2</sup> terrassa en venda a St Julià de Lòria**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **386m<sup>2</sup>** Plànol      **252m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Habitatge d'obra nova amb 5 dormitoris i excel·lents vistes a Juberrí, Sant Julià de Lòria.**

Magnífic immoble en venda a Juberrí, amb 385 m<sup>2</sup> de vivenda i 252 m<sup>2</sup> de jardí i terrassa. Es distribueix de la següent manera:

En primer lloc, trobem un garatge de 270 m<sup>2</sup> amb capacitat per a vuit vehicles, una sala de calefacció, un altell i un celler.

A la planta baixa tenim un ampli saló-menjador amb vistes a la muntanya i sol durant tot el dia, un bany de cortesia, una cuina molt espaiosa i amb taula per menjar, així com una fantàstica terrassa on gaudir de el sol.

A la primera planta s'ubica la zona de nit, la qual ofereix un dormitori amb bany complet, dos dormitoris dobles i un altre bany amb dutxa i banyera.

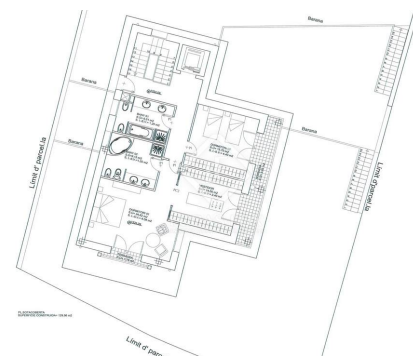
La segona i última planta acull el dormitori principal, amb jacuzzi al bany i un vestidor de 14 m<sup>2</sup>. Completen aquest nivell un dormitori doble amb bany complet.

Cal destacar que tots els dormitoris compten amb una terrassa.

Així mateix, l'habitatge té ascensor amb accés a totes les plantes.

Acabat el primer trimestre del al 2022

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.



[lucasfox.cat/go/and29985](https://lucasfox.cat/go/and29985)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Jardí, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Saló de bellesa, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra