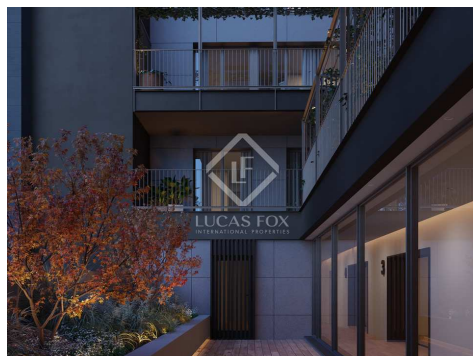


1.875.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.875.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Luxós i modern pis amb abundant llum natural durant gran part del dia i amb increïbles vistes en venda en una excel·lent ubicació en ple centre d'Escaldes.

La luxosa promoció d'obra nova Emprivat Luxury ofereix habitatges exclusius al cor del centre d'Escaldes, en ple eix comercial i a prop de tots els serveis. Es tracta d'una moderna promoció d'alt standing amb pisos amb un disseny modern i funcional i amb una immillorable ubicació.

Luxe, exclusivitat i confort són les paraules idònies per definir aquest pis, que oferirà un nou concepte de vida urbana als futurs propietaris. Així mateix, els espais són amplis i lluminosos, ideals per a una família, amb llum natural abundant durant gran part del dia gràcies a l'orientació de l'edifici.

En primer lloc, trobem un rebedor que ens condueix cap a una sala d'emmagatzematge, seguint, tenim dues habitacions dobles, una en suite, una cambra de bany i un safareig. Tot seguit, es disposa un ampli saló-menjador amb accés a una terrassa de 14 m², perfecta per gaudir de les precioses vistes i una cuina oberta, totalment equipada amb illa central i zona de menjador.

La segona planta està formada per tres espais, 2 habitacions, una amb vestidor privat, un bany que dona servei a la resta d'estades. I per completar aquesta zona disposem d'una petita sala polivalent que es pot habilitar com a despatx i una terrassa de 28 m².

L'habitatge inclou les millors qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment porcellànic i equipament de la mateixa marca. La cuina oberta es presenta totalment equipada amb taulells Neolith, mobiliari SieMatic i electrodomèstics de la marca Neff o similars.

Per a més confort, l'habitatge compta amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb doble i triple vidre amb trencament de pont tèrmic i acústic, per oferir un gran aïllament.

L'edifici també posa a disposició dels propietaris places d'aparcament i amplis trasters, ideals per optimitzar al màxim l'espai de casa seva.

Un magnífic habitatge familiar en venda en un emplaçament exclusiu.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.cat/go/and30169

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

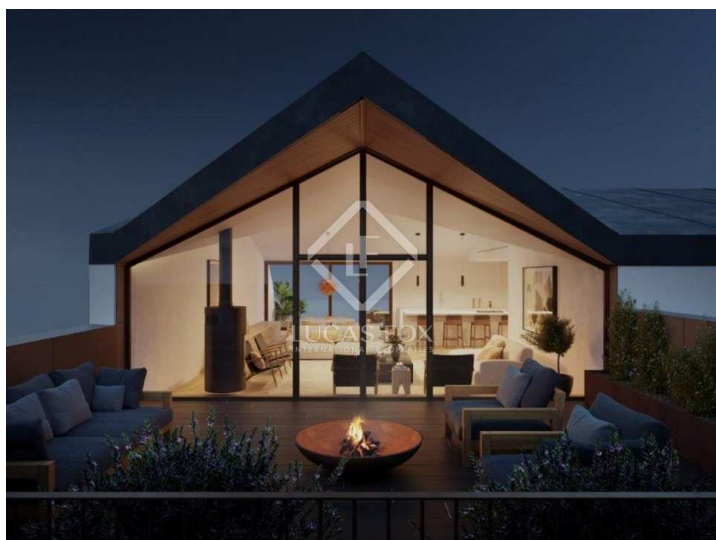
1.875.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 44m² terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

4	3	212m²	44m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra