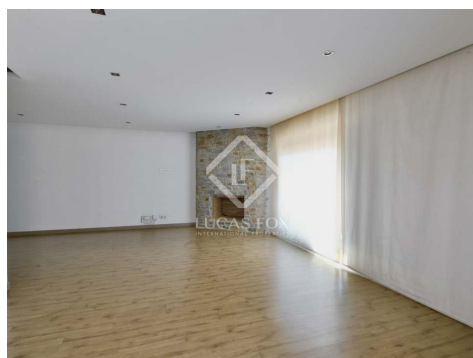
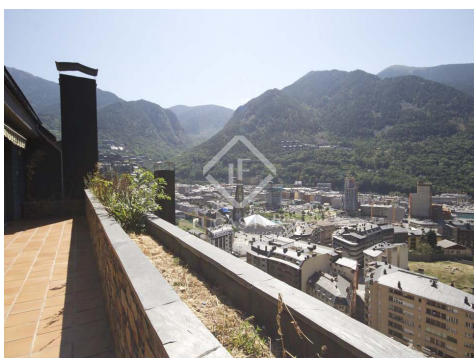


1.400.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Edificats

### DESCRIPCIÓ

## Encantador àtic dúplex de 250 m<sup>2</sup> amb 6 dormitoris i aparcament en venda en una urbanització molt propera a centre d'Escaldes-Engordany.

Aquesta acollidora habitatge es troba en una urbanització molt propera a l'eix comercial d'Andorra la Vella i Escaldes-Engordany. Gràcies a la seva ubicació, gaudeix d'una orientació totalment a sud que li aporta moltes hores de sol durant tot l'any i unes vistes precioses a la vall central. Totes les estades són exteriors, a excepció dels banys, i els dormitoris tenen armaris encastats.

A l'entrar a aquest dúplex, trobem un petit rebedor que dóna accés a la zona de dia per un distribuïdor. Aquesta es compon d'un saló-menjador, que disposa d'una xemeneia de llenya, així com de grans finestrals i una terrassa per gaudir de les vistes i el sol que ofereix la zona. D'altra banda, trobem una cuina independent, amb mobles alts i baixos, i una petita barra per menjars ràpids. En aquesta planta hi trobem un dormitori individual amb bany, que podria utilitzar-se com despatx, i un bany que dóna servei a tota la planta.

La primera planta acull un dormitori principal amb bany privat amb banyera i 4 dormitoris dobles amb armaris encastats.

Poseu-vos en contacte per més informació.



[lucasfox.cat/go/and30810](https://lucasfox.cat/go/and30810)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Garatge privat, Llum natural, Parquet,  
Aparcament, A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals, Balcó,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.400.000 € Àtic - En venda

## Àtic de 6 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**6** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra