

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

**Meravellosa casa adossada de 3 dormitoris amb acabats d'alta qualitat, espais exteriors i vistes increïbles en venda a una de les zones residencials més prestigioses del país, a l'entorn natural de La Massana.**

Aquesta casa gaudeix d'un disseny modern amb grans finestrals que ofereixen unes vistes úniques a la vall d'Andorra des de totes les estances i que, gràcies a la seva orientació, reben llum natural durant tot el dia.

Aquesta casa es caracteritza pel disseny modern, la lluminositat i la funcionalitat dels seus espais. Està adreçada a clients molt exclusius i exigents. L'habitatge compta amb una superfície construïda de 353 m<sup>2</sup>, més 122 m<sup>2</sup> a zones exteriors, i es distribueix en una planta semisoterrani, una planta baixa amb la zona de dia i una planta superior amb la zona de nit. Totes elles estan comunicades per un ascensor i unes escales.

A la planta semisoterrani, hi trobem un petit distribuïdor que condueix a diverses zones: la zona d'aparcament, que està preparada per albergar còmodament diversos vehicles, una àmplia zona de bugaderia, una cambra elèctrica i l'accés de vianants a la casa.

La planta baixa disposa de dos espais increïblement acollidors. D'una banda, hi ha el gran saló dotat de grans finestrals, que permeten l'entrada de llum abundant, i amb una àmplia zona de menjador. De l'altra, tenim la cuina espaiosa oberta amb dissenys d'alta qualitat, una gran illa al centre per esmorzar i l'accés al jardí i a una zona de terrassa pavimentada que envolta tota la planta. Per completar aquesta planta, hi trobem un lavabo de cortesia.

Finalment, tenim la primera planta, que acull la zona de nit. Aquesta planta presenta un dormitori principal amb vestidor, bany privat i sortida a un petit balcó. També disposa de dos dormitoris dobles de grans dimensions i una cambra de bany amb banyera que dóna servei a aquestes últimes estades.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and31477](https://lucasfox.cat/go/and31477)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Jacuzzi, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

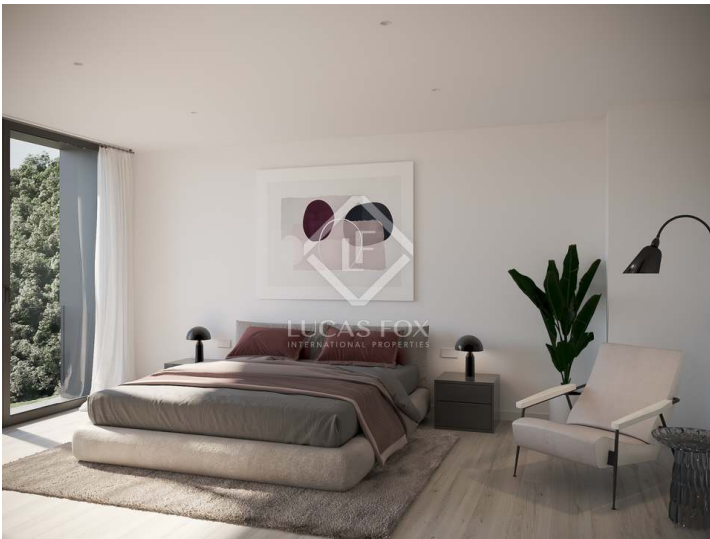
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.495.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 122m<sup>2</sup> de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>353m<sup>2</sup></b>	<b>122m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra