

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3	3	353m²	152m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

RESERVADO



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **353m²** Plànol **152m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Casa d'obra nova de 3 habitacions amb jardí de 152 m² en venda a La Massana, Andorra

Aquesta promoció de cases adossades té un disseny modern amb grans finestrals que ofereixen vistes úniques a la vall d'Andorra des de totes les estances i que, gràcies a la seva posició, reben llum natural durant tot el dia.

Aquestes cases es caracteritzen pel seu disseny modern, els seus espais lluminosos i funcionals. El desenvolupament està dirigit a clients molt exclusius. Els habitatges tenen unes superfícies construïdes de 451 a 467 m² i de 116 a 244 m² a l'exterior, i es disposen en planta subterrània, dos de dia i un de nit. Tots ells comunicats per un ascensor i escales.

Al soterrani trobem un petit replà que dona accés a dues zones: la zona d'aparcament que està preparada per allotjar còmodament diversos vehicles, una sala tècnica i l'accés per a vianants a la casa.

La planta baixa està dividida en sis estances principals. En primer lloc, trobem una zona d'emmagatzematge seguida d'una gran zona de bugaderia. Més endavant hi ha un gran gimnàs, un bany complet amb banyera, una àmplia zona wellness amb sauna i jacuzzi, amb sortida a un jardí, així com una habitació que es pot convertir en una habitació doble, també amb accés al jardí.

La planta baixa disposa de dos espais increïblement acollidors: d'una banda, hi ha l'ampli saló menjador equipat amb grans finestrals, que permeten una entrada abundant de llum, i amb un gran menjador. De l'altra, tenim l'àmplia cuina oberta amb dissenys de gran qualitat, una gran illa al centre per esmorzar, i amb accés al jardí i una zona de terrassa pavimentada que envolta tot el nivell. Per completar aquesta planta, disposem d'un rebost seguit d'un lavabo de cortesia.

Finalment, tenim el primer pis, que allotja la zona de nit. Aquesta planta disposa d'una gran suite principal amb vestidor, bany privat i accés a un petit balcó. També disposa de dues o tres habitacions dobles grans, i un bany amb banyera que dona servei a aquestes últimes habitacions.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.



lucasfox.cat/go/and31479

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge privat, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sala de jocs, Safareig, S'accepten mascotes, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

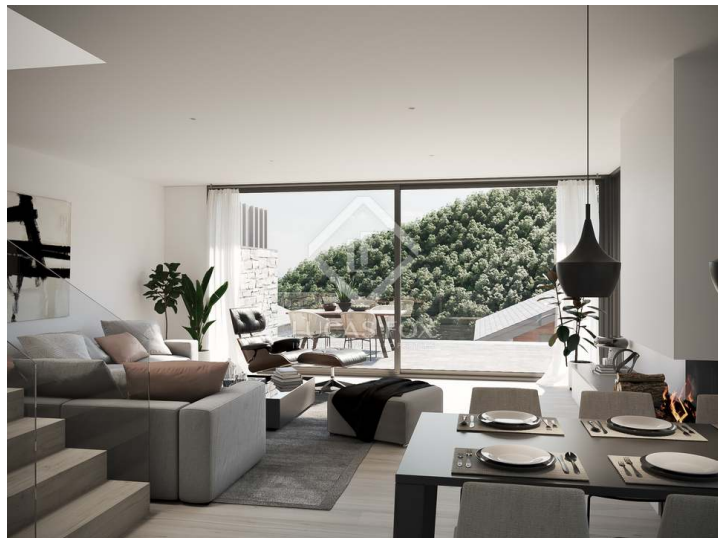
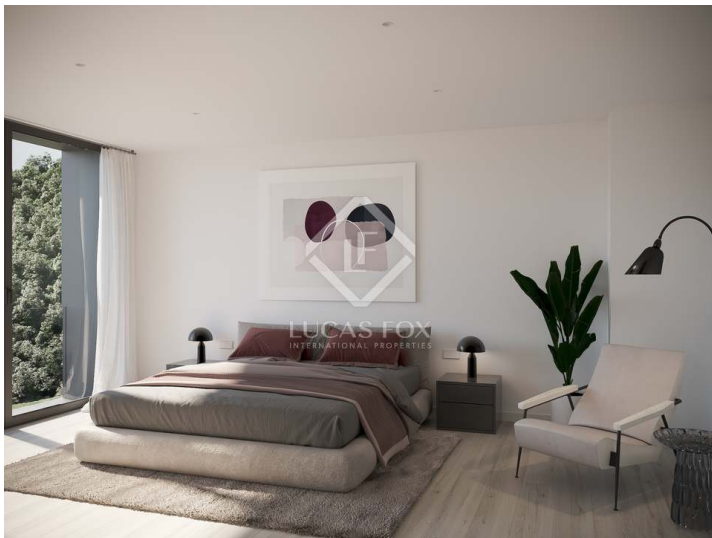
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.595.000 € Casa / Vil·la - En venda - Reservado

Casa / vil·la d'obra nova de 3 dormitoris amb 152m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

3 **3** **353m²** **152m²**
Dormitoris Cambres de bany Plànol Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra