

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                |

### DESCRIPCIÓ

## Vila d'obra nova de 4 dormitoris amb diverses terrasses amb vistes a la muntanya i garatge en venda al domini esquiable de Grandvalira.

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva vila de 434 m<sup>2</sup> amb les millors qualitats a la promoció d'obra nova Terrasses Luxury Complex, situada al domini esquiable de Grandvalira, a Andorra.

La vila presenta un disseny modern i còmode amb espais oberts i diàfans on flueix l'espai perfectament.

La vila es distribueix en tres plantes, més la planta inferior, que ofereix un garatge amb capacitat per a diversos vehicles i amb l'opció de punt de càrrega de cotxe elèctric.

La planta baixa acull l'enorme dormitori principal amb bany privat i sortida a la terrassa privada amb impressionants vistes a la muntanya.

A la primera planta, es disposen tres dormitoris dobles, un amb bany privat, i un bany addicional per donar servei a la resta de dormitoris.

A la segona planta trobem la zona de dia en una sola estança, amb el saló, el menjador i la cuina, amb un altell que eleva al doble l'alçada dels sostres. La zona de l'altell ofereix espai per disposar d'una zona chill-out, biblioteca o despatx si es vol. Tota la planta gaudeix d'uns enormes finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant, augmenten la sensació d'amplitud i donen sortida a l'enorme terrassa. Així mateix, s'ofereixen unes vistes increïbles a les muntanyes i al domini esquiable des de totes les estances frontals. La planta es completa amb un bany de cortesia.

Entre les seves qualitats podem destacar la fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i amb triple vidre i cambra d'aire, porta blindada, persianes motoritzades, armaris encastats i terres de parquet a les principals estances i terres porcellànics a les zones humides.



[lucasfox.cat/go/and31484](https://lucasfox.cat/go/and31484)

Vistes a les muntanyes, Jardí, Terrassa, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Obra nova, S'accepten mascotes, Safareig, Traster, Vestidor, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                |

La cuina es presenta amb mobiliari i totalment equipada amb els millors electrodomèstics, com ara cuina d'inducció, forn, campana o rentavaixelles, entre d'altres. Finalment ofereix un sistema de calefacció amb radiadors elèctrics, per a més comoditat i videoporter, per a més seguretat.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquesta increïble promoció d'obra nova i el domini esquiable de Grandvalira.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.975.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 135m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

|            |                 |                         |                         |
|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>   | <b>4</b>        | <b>434m<sup>2</sup></b> | <b>135m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa                |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra