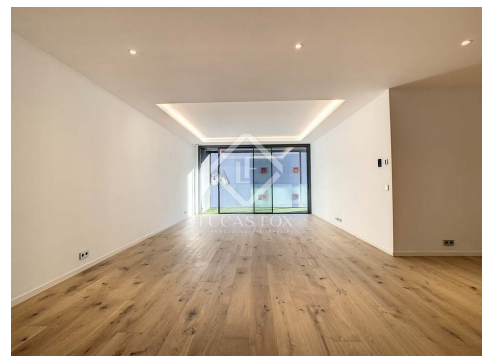
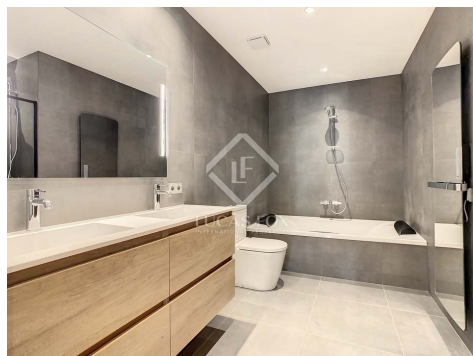
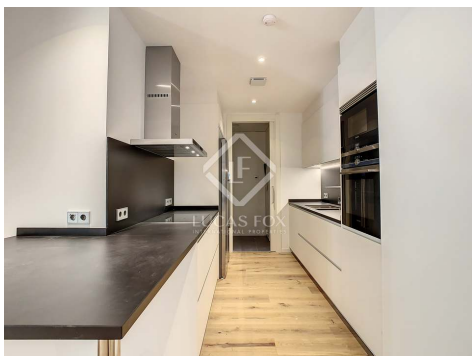


1.150.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.150.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Lluminós pis de 3 dormitoris amb terrassa de 14 m<sup>2</sup> amb boniques vistes a les muntanyes en venda a la zona comercial d'Andorra La Vella.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Prat de la Creu, un increïble residencial a la zona comercial d'Andorra La Vella, per la qual cosa gaudirà d'una ubicació excel·lent, a prop de tot tipus de serveis i de comerços, així com d'excel·lents comunicacions amb altres punts del país.

Aquest acollidor pis d'obra nova d'alt standing compta amb una superfície de 174 m<sup>2</sup> i acabats d'alta qualitat, situat a la quarta planta de la finca.

L'habitatge presenta clarament diferenciades les zones de dia i nit. En primer lloc, la zona de nit consta de tres dormitoris, és a dir, el dormitori principal amb el seu bany privat i dos dormitoris dobles, així com un bany que els dona servei a tots dos.

La zona de dia de l'habitatge ofereix una cuina lluminosa i equipada amb electrodomèstics d'alta gamma. A continuació, trobem el saló-menjador amb una fantàstica terrassa de 14 m<sup>2</sup>, que rep molta llum natural gran part del dia gràcies als grans finestrals i la plena orientació sud.

A més, compta amb les millors qualitats. Podem destacar els terres de parquet flotant de roure a les estances principals i ceràmics als banys, aixetes Grohe, cuina de la marca Hönnun totalment equipada amb electrodomèstics Siemens i taulell Neolith i un sistema de domòtica per controlar diferents elements de l'habitatge com la il·luminació led, la climatització o les persianes d'alumini.

Per a un confort més gran, inclou fusteria d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i amb triple vidre Climalit amb doble cambra d'aire, un sistema de climatització per terra radiant i refrescant alimentat per un sistema d'aerotèrmia, que també es fa servir en la producció d'aigua calenta sanitària, i ventilació mecànica amb recuperació de calor.

Finalment, hi ha disponibilitat per adquirir places de pàrquing.



[lucasfox.cat/go/and32165](https://lucasfox.cat/go/and32165)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Llum natural, Parquet, Aparcament,  
Calefacció per terra radiant,  
Edifici modernista,  
A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Calefacció, Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
Obra nova, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.150.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>174m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra