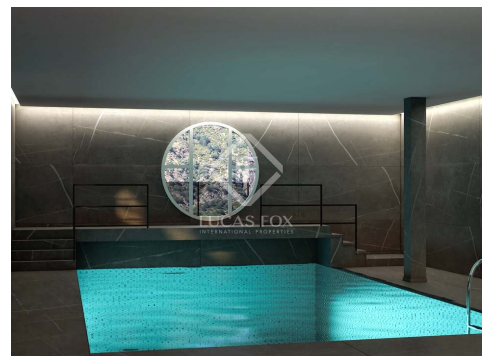


5.325.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 367m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.325.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 367m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Habitatge únic, totalment reformat i actualitzat, amb una estètica molt actual i funcional en venda a la part alta de la parròquia d'Escaldes-Engordany amb vistes úniques sobre Andorra.

Es tracta d'un habitatge aïllat de planta quadrada, situat a una parcel·la rectangular de 540 m² amb accés des de dos carrers: un per la planta del garatge, que facilita l'entrada dels vehicles, i l'altre per la planta baixa de l'habitatge, de vianants.

L'habitatge està compost per 5 plantes:

La planta soterrani -2 té un accés de vehicles que es fa directament des del carrer. Inclou sales d'instal·lacions, maquinària de calefacció i ascensor, així com l'espai destinat a l'aparcament de l'habitatge, de 140 m², amb dues portes d'entrada per a vehicles. El soterrani compta amb un espai per a la neteja de vehicles i un fossat per a les reparacions mecàniques.

El primer soterrani inclou zones de serveis i equipaments de la vivenda. La zona de serveis consta de dues sales tècniques i la zona de neteja. També hi ha un habitatge de servei independent amb un dormitori, un bany complet i una sala equipada amb cuina, amb sortida a jardí privat. La zona d'equipament compta amb un gimnàs de 60 m², vestuari amb dutxa, sauna i piscina climatitzada amb accés directe al jardí i solàrium.

L'accés de vianants a l'habitatge és des de la planta baixa, on hi ha la zona de dia. La planta té una superfície total de 203 m² i està composta de les zones següents:

El rebedor, des d'on s'accedeix al bany de cortesia, el despatx i la sala principal de l'habitatge. La sala és una peça diàfana de 52 m², equipada amb una xemeneia tradicional de llenya i sortida directa al jardí. Les vistes fan que la sala sigui un espai únic.

La cuina és un espai entre la sala i el menjador. Té els avantatges d'una cuina oberta, però amb la possibilitat d'independitzar-se mitjançant un sistema de panells corredors ocults. La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics d'última generació i mobiliari d'alta gamma. Des de la cuina s'accedeix al rebost i al safareig. Té sortida directa al porxo, on hi ha el menjador d'estiu.



lucasfox.cat/go/and32197

Vistes a les muntanyes, Jardí, Piscina climatitzada, Piscina coberta, Terrassa, Spa, Garatge privat, Gimnàs, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, Calefacció per terra radiant, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Plafons solars, Renovat, Safareig, Sala de jocs, Sistema domòtic, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.325.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 367m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

El menjador, de 20 m² i amb capacitat per a 12 comensals, també té eixida directa al jardí. L'exterior té un porxo de 24 m², on hi ha el menjador i el saló d'estiu, que connecta directament amb el jardí de la planta baixa, que té una superfície total de 156 m² i inclou una zona verda i una zona pavimentada.

La planta primera correspon a la zona de nit de la vivenda. Està formada per quatre dormitoris tipus suite de 45 m² cadascun i amb una distribució idèntica. Els dormitoris tenen capacitat per a un llit de matrimoni de fins a 2 metres d'amplada i inclou un amb escriptori i accés directe a una terrassa de 11 m² privada. Els vestidors són totalment exteriors, estan equipats amb armaris de gran capacitat i un tocador. Els banys estan separats a dues zones: la del tocador i la d'aigües. L'equipament inclou una zona de tocador amb dues piles, dutxa de grans dimensions i inodor suspès.

La segona planta, situada sota la coberta de l'edifici, està destinada al dormitori principal de l'habitatge. Una suite de 110 m² formada per sala d'estar, estudi, vestidor, bany complet i zona de dormitori. Amb vistes de 360 graus i sortida a dues terrasses privades de 21 m² cadascuna. Aquest espai, de gran superfície i alçada amb sostre inclinat, és realment únic i gaudeix de vistes sobretot Escaldes i Andorra la Vella.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

5.325.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 7 dormitoris amb 367m² de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

7	7	988m²	540m²	367m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra