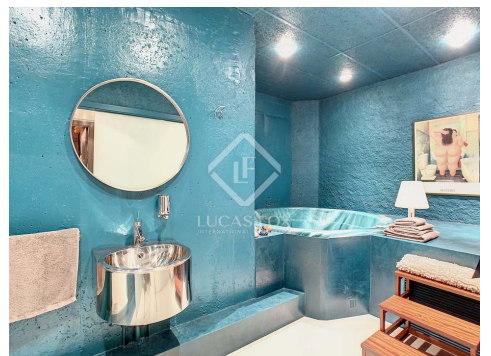


3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **609m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **609m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Casa unifamiliar de 609 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris, jardí, sol i vistes a la vall en venda a una de les zones residencials més demandades d'Escaldes.

Acollidora casa unifamiliar de construcció tradicional en pedra i fusta, ubicada a una zona residencial molt propera al centre, dins de la parròquia d'Escaldes.

Aquest habitatge compta amb 609 m<sup>2</sup> distribuïts en quatre plantes, amb estades espaioses i lluminoses gràcies a la seva orientació sud.

La casa consta d'una àmplia zona de dia composta per un gran saló, amb zona annexa de menjador i una gran cuina independent. També disposem d'un petit lavabo per donar servei a tota aquesta planta. Totes les estades tenen sortida al jardí que envolta la part frontal de la casa i que gaudeix de molta llum natural i llargues hores de sol al llarg de l'any, gràcies a la seva orientació sud.

La zona de nit es compon de quatre dormitoris dobles, tots amb bany privat i armaris encastats. Dos compten amb un altell que ofereix dos espais diferents dins de la mateixa estada. Actualment s'utilitzen com a dormitori amb l'oficina a l'altell. El dormitori principal queda compost per un gran bany amb banyera i dutxa, una zona de vestidor molt pràctica i un balcó per admirar les vistes que ofereix la zona. Aquesta zona queda complementada per una sala de bugaderia i un jardí a la part posterior de la casa que disposa d'un hort.

A la planta d'accés a l'habitatge, hi trobem el garatge, al costat de les sales tècniques, així com també un espai habilitat com a despatx i una petita sala de gimnàs molt acollidora amb entrada de llum natural, i una zona de benestar habilitada que compta amb un jacuzzi, i un bany amb dutxa. Així mateix aquesta planta queda completada per un gran traster utilitzat com a rebost actualment. Finalment trobem un gran garatge amb espai per a quatre vehicles

Compta amb materials nobles a totes les estances, com terres de fusta natural, revestiments ceràmics i de marbre als banys, entre d'altres. Tant al saló com al dormitori principal es troba una estupenda xemeneia de llenya. Tota la casa compta amb connexió amb ascensor.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/and34695](https://lucasfox.cat/go/and34695)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Garatge privat, Ascensor, Llum natural,  
Parquet, A prop del transport públic,  
A prop dels col·legis internacionals,  
Armaris encastats, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Llar de foc,  
S'accepten mascotes, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

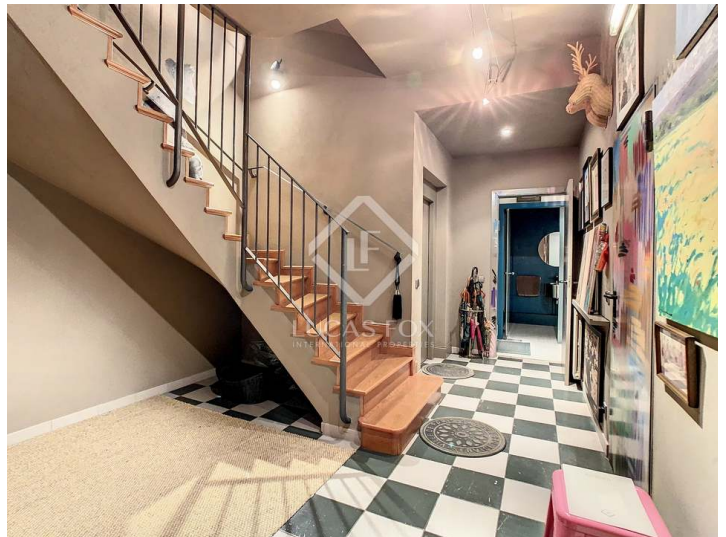
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.500.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **609m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra