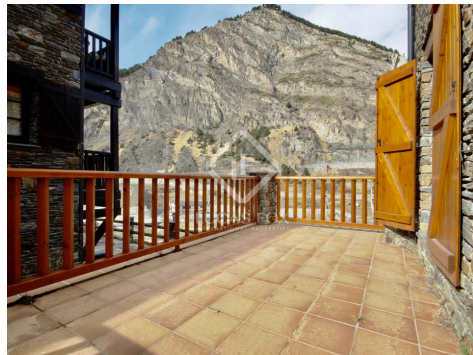


€2,100,000 Pis - En venda

## Edifici d'obra nova de 20 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€2,100,000 Pis - En venda

## Edifici d'obra nova de 20 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Edifici a estrenar de 1000 m<sup>2</sup> amb 6 pisos de 3 i 4 dormitoris en venda a la parròquia de Canillo, a tocar de l'Estació Esqui de Grandvalira.

Aquest edifici d'obra nova, que compta amb un estil típic d'Andorra, rústic i contemporani, es troba en un complex tranquil a escassos metres de centre de Canillo.

L'edifici mesura aproximadament 1000 m<sup>2</sup> i es distribueix en quatre plantes amb sis pisos en total. En l'última planta s'ubiquen dos àtics dúplex amb sostres alts vestits de fusta.

Cada pis disposa d'un saló-menjador amb amplis finestrals de fusta amb sortida a la balconada i llar de foc, dues cambres de bany complets, un safareig i una cuina individual, àmplia i lluminosa, amb un espai per esmorzar i sortida a la balconada. Totes les estades són exteriors i tenen vistes panoràmiques i llum solar durant tot el dia. Així mateix, els pisos de la planta baixa ofereixen una terrassa de 25 m<sup>2</sup>, a més de la balconada. Els àtics dúplex compten amb tres dormitoris dobles amb armaris encastats.

Tots els habitatges disposen d'una plaça d'aparcament i un traster a l'edifici. Els acabats són d'alta qualitat amb els millors materials. El sòl és de parquet, excepte en les cambres de bany, la cuina i el safareig, on hi ha paviment ceràmic.

Depenent de el pis, l'orientació li permetrà gaudir de el sol o bé al matí, o bé a la tarda. Tots els habitatges regalen unes meravelloses vistes a la vall que envolta Canillo.

La finca també està equipada amb ascensor.



[lucasfox.cat/go/and3497](https://lucasfox.cat/go/and3497)

Vistes a les muntanyes, Garatge privat, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, Balcó, Exterior, Finestres de doble vidre, Obra nova, Pou, Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

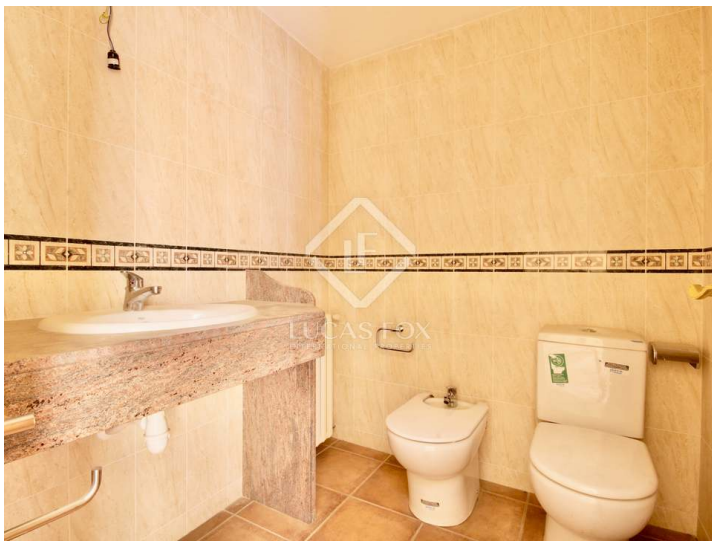
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

€2,100,000 Pis - En venda

## Edifici d'obra nova de 20 dormitoris amb 66m<sup>2</sup> terrassa en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

<b>20</b>	<b>8</b>	<b>1,000m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra