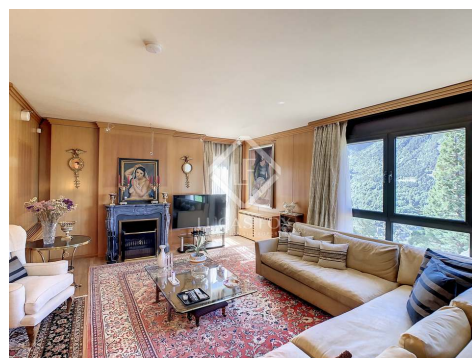


Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Exclusiva casa de 8 dormitoris amb acabats de gran qualitat i impressionants vistes a la vall, en venda a una de les comunitats més prestigioses d'Andorra, a la parròquia d'Escaldes-Engordany.

Aquesta magnífica casa moderna es troba a la zona més sol·licitada d'Andorra i disposa d'una ubicació ideal per gaudir de la pau i tranquil·litat, amb uns espais de vida increïbles i unes vistes meravelloses a tota la capital, a més de la vall del Madriu. Tot això, sense renunciar a la proximitat amb el centre.

L'habitatge s'assenta sobre una àmplia parcel·la amb jardins preciosos i està envoltada de vegetació, cosa que li proporciona un ambient exuberant i privat. Les sales d'estar tenen vidrieres de terra a sostre i portes corredisses que fusionen l'espai interior amb l'exterior. Mentre les terrasses a la planta principal i a la part superior de la vivenda aprofiten la seva increïble ubicació per gaudir de les vistes panoràmiques a la vall del Madriu. Totes les estances de la casa són espaioses, luxoses i amb acabats de gran qualitat. Disposa d'ascensor, aire condicionat fred/calor, garatge i calçada amb portes de seguretat, a més de dependències per al personal i per a convidats.

Accedim per la planta baixa que disposa d'un ampli rebedor amb armaris encastrats, que dona pas a la zona de descans de l'habitatge. El dormitori principal disposa de bany privat amb dutxa italiana, a més d'un sabater, un impressionant vestidor i accés privat a la terrassa amb unes vistes espectaculars. Els dos dormitoris que completen aquesta planta també disposen de bany privat, un amb banyera i l'altre amb dutxa italiana i armaris de paret.

La segona planta té una sala d'estar espaiosa amb llar de foc de disseny. Aquesta planta ofereix també dues àmplies i lluminoses suites, amb bany privat, una amb dutxa italiana i l'altra amb banyera, ambdues amb accés a la terrassa amb unes fantàstiques vistes.

La planta principal ofereix un espectacular saló amb finestres de terra a sostre que inunden la casa de llum natural, donen accés al magnífic jardí que envolta tota la planta i ofereixen unes precioses vistes a tota la vall. Al costat, al costat del saló, hi ha una zona de menjador, una zona de bar i un lavabo de cortesia. La planta es completa amb la cuina luxosa totalment equipada, amb electrodomèstics d'alta qualitat i illa central, a més de la zona d'esmorzars.



lucasfox.cat/go/and35130

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La planta semisoterrani presenta una gran sala polivalent amb molta personalitat. Actualment, s'utilitza com a sala d'esdeveniments amb barbacoa interior, zona de menjador i sala d'estar, a més d'una cuina exclusivament per a esdeveniments. A continuació, tenim un espaiós celler amb una taula central per als tasts i zona d'emmagatzematge. Aquesta casa està dissenyada per gaudir al màxim els espais exteriors, ja que disposa d'accés al jardí des de l'spa i la sala d'esdeveniments, amb un espai abundant per relaxar-se i sopar a l'aire lliure. Per completar aquesta planta, trobem un safareig enorme i una zona destinada al servei.

Aquest elegant habitatge familiar gaudeix d'espectaculars vistes a Andorra i d'una decoració interior moderna i acollidora, així com acabats de la millor qualitat a tot l'habitatge. Una excel·lent oportunitat per als amants de la tranquil·litat i la natura.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Immoble situat al Principat d'Andorra. No subjecte a l'obligació de mostrar l'etiqueta d'eficiència energètica conforme al Reial decret 390/2021, en no trobar-se al territori espanyol. S'hi aplicarà la normativa andorrana vigent en matèria de qualificació energètica.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

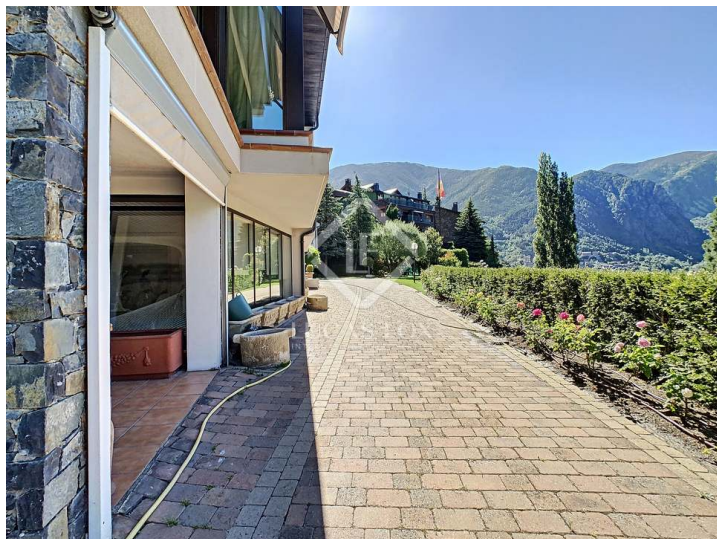
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 8 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

8	10	1.185m²	2.185m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra