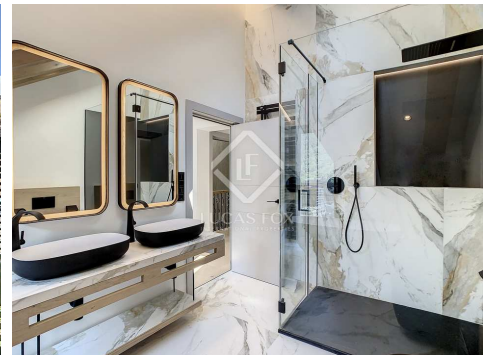
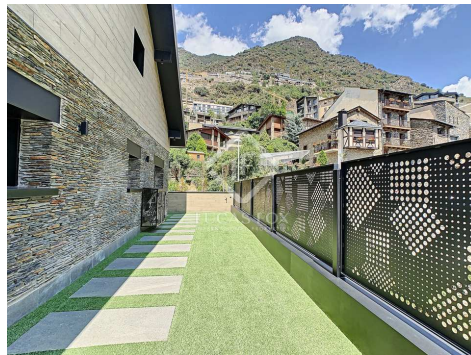
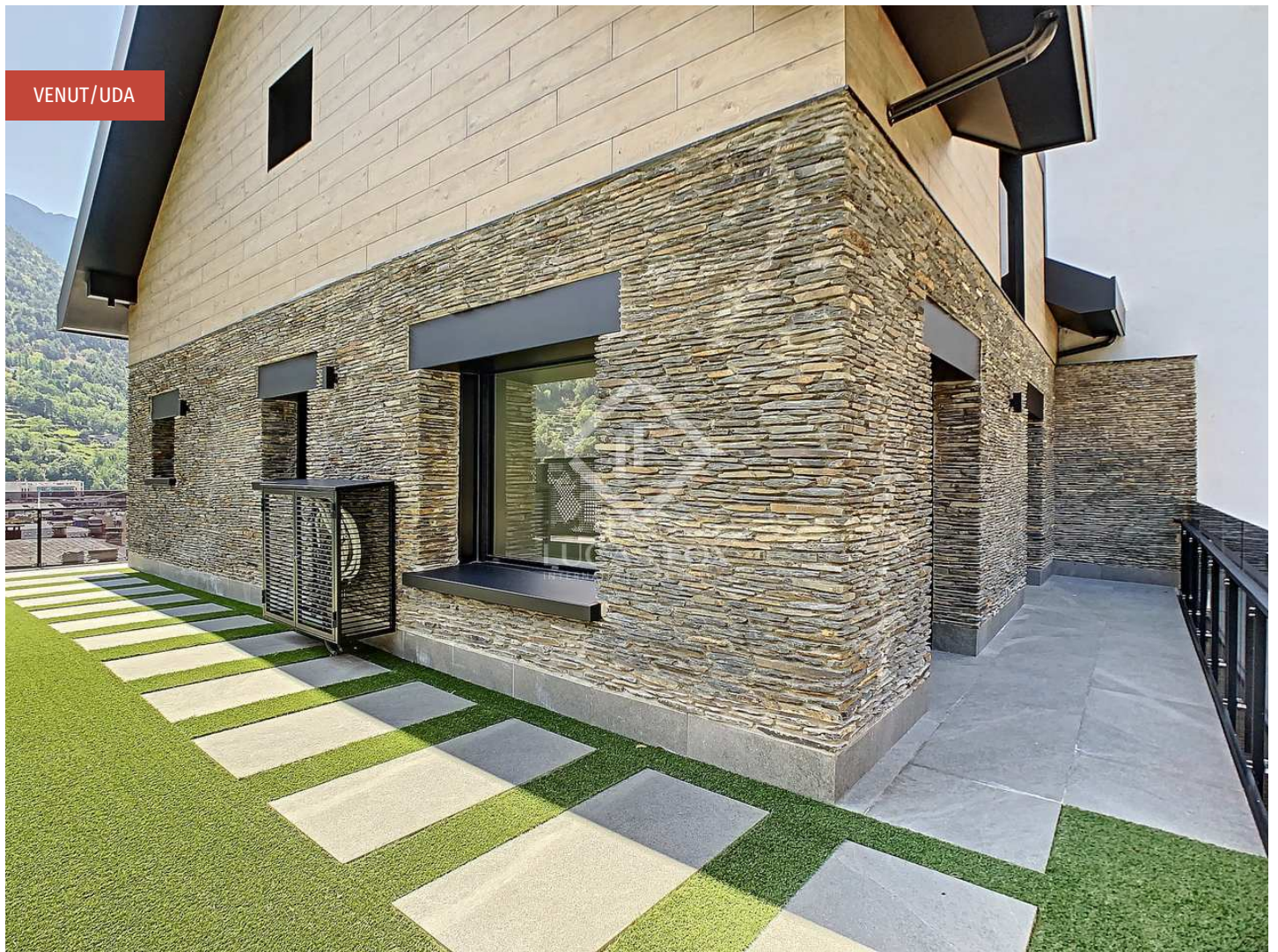


2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 133m² terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 133m² terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiva casa moderna i amb l'última tecnologia en venda en una de les millors zones residencials d'Escaldes, Sacalma.

Casa única i incomparable situada a la zona residencial exclusiva d'Escaldes-Engordany, Sacalma, a pocs minuts del centre d'Andorra i de tot tipus de serveis com escoles, comerços, centres esportius i més. Aquesta casa ofereix increïbles vistes a Andorra, sense renunciar a la tranquil·litat d'una perifèria urbana.

Des dels dissenys patentats de les tanques que envolten la casa fins a la combinació a l'interior d'estils rústics i nòrdics francesos, a més d'acabats de la millor qualitat, fan d'aquesta casa un habitatge únic i original.

Accedim a la casa per la planta baixa, on trobem la zona de dia composta per una estança que es podria fer servir com a despatx, un lavabo de cortesia i l'accés al garatge. Més endavant trobem un saló-menjador, ampli i lluminós, que connecta amb una cuina oberta i totalment equipada. A la cuina, s'ha parat atenció a tots els detalls perquè fos el més pràctica i còmoda possible. Des d'aquí, unes finestres corredisses donen accés a una terrassa generosa situada a l'alçada de les xemeneies, per això ofereix vistes panoràmiques ja des de la planta baixa.

Les plantes superiors tenen la zona de nit. Començant per la primera planta, es compon de dos dormitoris dobles simètrics a una banda i de l'altra, una suite amb bany complet amb banyera i dutxa i un bany separat que dóna servei als altres dos dormitoris. Tots tenen accés a una terrassa que capgira la casa i que contacta amb un jardí situat al lateral de la casa.

A la segona planta, hi ha una suite amb bany complet amb dutxa i banyera que ofereix unes vistes increïbles al centre d'Andorra. Compte, a més, amb un vestidor simètric que ocupa tot el costat esquerre de la planta.

En baixar unes escales, arribem a la planta semisoterrani. A l'esquerra, hi ha una bugaderia espaiosa i a la dreta, una gran sala on el propietari ha volgut donar l'opció al comprador de personalitzar-la a la seva manera. Tot està preinstal·lat, però amb la llibertat de poder convertir-lo fàcilment segons els desitjos i necessitats del comprador.



lucasfox.cat/go/and35673

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Llar de foc, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 133m² terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Finalment, arribem a la planta més gran de tota la casa, la planta soterrani, que es divideix en diverses zones amb diferents aplicacions. En baixar les escales a la dreta trobem una sala polivalent que pot destinar a sala de jocs o sala de cinema, entre altres usos. A continuació, es disposa una sala polivalent envoltada de dues llargues vidrieres, amb accés a una zona de gimnàs per una banda i de l'altra a una zona de spa amb jacuzzi i sauna d'altíssima qualitat. Un bany amb dutxa dóna servei tant a aquesta zona com al celler de disseny que es troba a l'altra banda de la planta. També podem trobar un petit espai que es pot fer servir com a magatzem.

Les cinc plantes estan connectades per ascensor d'última generació, únic a Andorra en ser molt compacte, fet que permet aprofitar al màxim l'espai habitable de la casa i amb capacitat de recuperació energètica.

Per poder veure més detalladament aquest magnífic habitatge, us recomanem que consulteu el nostre tour virtual 3D.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 133m² terrassa en venda a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

4	5	765m²	133m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra