

525.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

525.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic pis d'obra nova de 2 dormitoris i amb jardí de 73 m<sup>2</sup> en venda en una promoció a Escaldes.

Lucas Fox es compla a presentar la promoció d'obra nova Residencial Marió, situada a Escaldes-Engordany, una zona que ofereix tot tipus de serveis, sense renunciar a la tranquil·litat. Així mateix, disposa d'una gran oferta d'oci, per gaudir tot l'any.

L'habitatge rep llum natural abundant durant el dia, gràcies a l'estupenda orientació de l'edifici. Gaudeix d'un disseny modern, en tons neutres, i una distribució molt funcional.

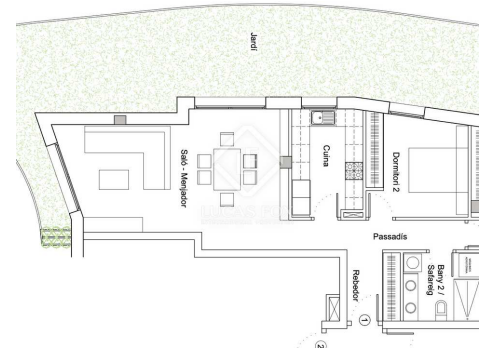
Aquest habitatge se situa a la planta baixa i compta amb una superfície de 102 m<sup>2</sup> distribuïda en estades àmplies i lluminoses. Consta d'un rebedor, un ampli saló amb una espaiosa zona de menjador i la cuina independent totalment equipada. S'ofereix una terrassa enjardinada de 73 m<sup>2</sup> que envolta tot el lateral de l'habitatge, amb accés des de totes les estances. Al mateix jardí trobem un petit traster per a emmagatzematge. La zona de nit consta de dos dormitoris dobles, un amb bany privat, amb armaris encastats i un bany complet amb zona de bugaderia.

Pel que fa a les seves qualitats, presenta acabats i qualitats de luxe, com a terra de gres, finestres d'alumini Technal amb trencament de pont tèrmic i persianes motoritzades. Els banys tenen sanitaris Roca i la cuina de la marca Siematic inclou electrodomèstics de la marca Frankie. Finalment, per a un confort total, disposa d'un sistema d'aerotèrmia per alimentar la calefacció per terra radiant i aire condicionat per splits amb bomba de calor.

Aquesta promoció ofereix l'oportunitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster ideals per optimitzar al màxim l'espai del vostre habitatge. Totes les plantes queden connectades per ascensors de la marca Schindler. Exclusivitat i confort defineixen aquesta promoció d'obra nova que oferirà un nou concepte de vida urbana als seus futurs propietaris.

Tots els pagaments realitzats a la promotora fins al lliurament dels habitatges estaran garantits mitjançant un aval bancari.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest pis de luxe a estrenar.



[lucasfox.cat/go/and36707](https://lucasfox.cat/go/and36707)

Jardí, Parquet, Llum natural, Safareig,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



525.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 73m<sup>2</sup> de jardí en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra