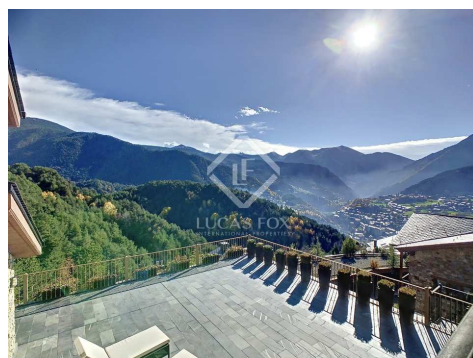
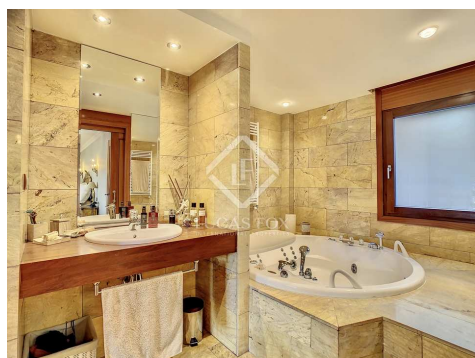
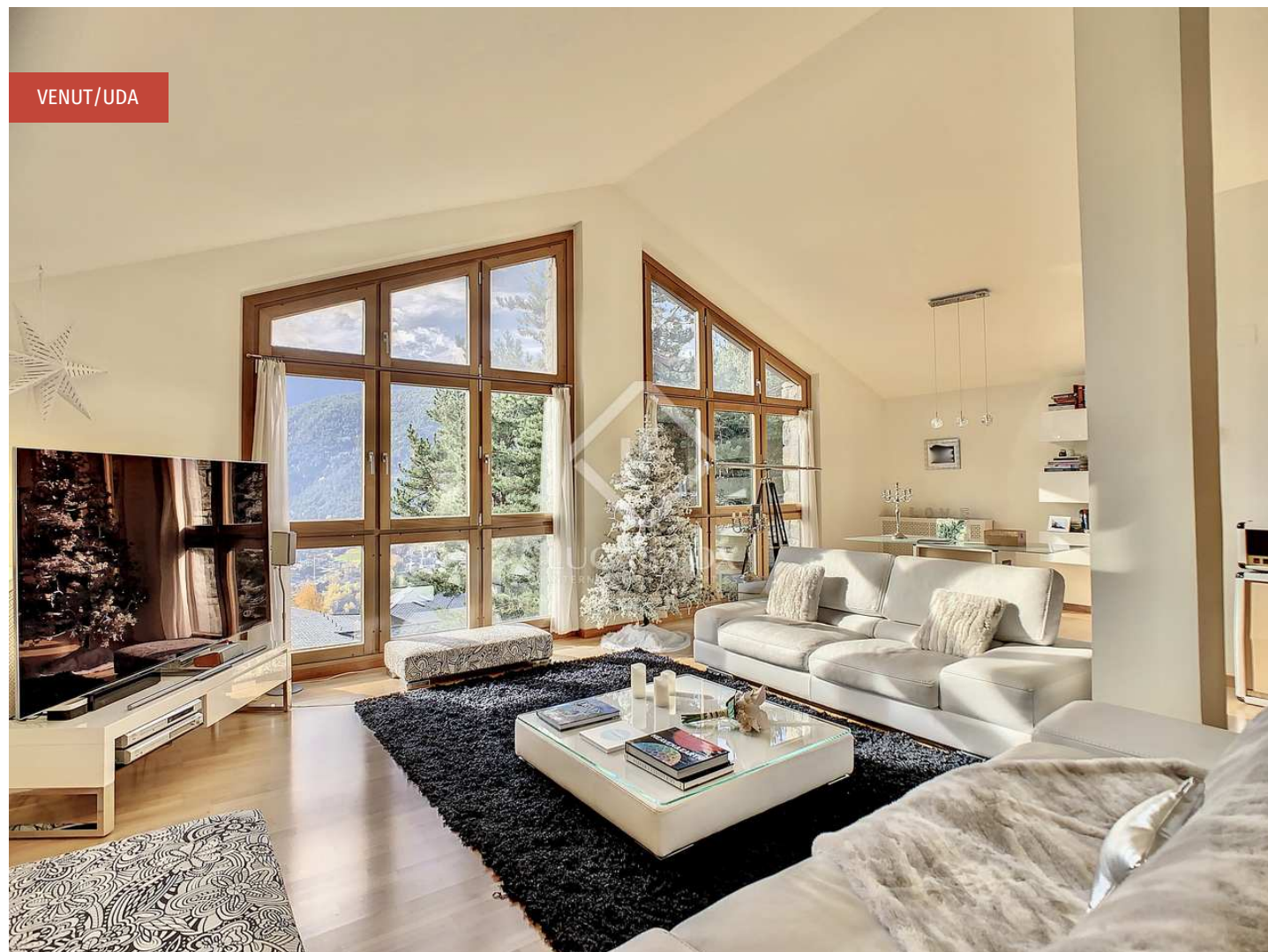


3.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**5** Dormitoris    **6** Cambres de bany    **900m<sup>2</sup>** Plànol    **844m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

**5** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **900m<sup>2</sup>** Plànol      **844m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Exclusiva casa de 5 dormitoris amb impressionants vistes a la vall i una borda tradicional reformable a la mateixa parcel·la en venda a una tranquil·la zona de la parròquia de La Massana.**

Impressionant casa unifamiliar de 900 m<sup>2</sup> distribuïda en sis planta on es prioritzen la lluminositat, les vistes i la privadesa que ofereixen les zones. És un habitatge molt exclusiu gràcies a la seva ubicació, característiques i acabats excepcionals; a més de comptar amb una lluminositat i vistes envejables i molt espai a totes les estances que componen la casa.

Aquesta magnífica vila unifamiliar es caracteritza pel seu disseny i confort en la màxima expressió. L'habitatge presenta molt de caràcter i totes les estances compten amb detalls i materials de bones qualitats.

Accedim a la vivenda per un ampli i elegant rebedor que ens porta a diverses zones. En primer lloc, hi trobem un ampli garatge de 90 m<sup>2</sup> amb capacitat per a diversos vehicles. Al costat disposem de dues sales, una amb el dipòsit de gasoil i l'altra amb el quadre general. Una escala interior o un ascensor de disseny amb porta de vidre i capacitat per a diverses persones ens connecta amb la resta de plantes.

La planta -2 disposa d'un distribuïdor on accedim a un traster i davant, trobem un llarg corredor amb diversos armaris encastats que ens condueix cap a la sala de calderes, un gran safareig i una àmplia sala polivalent habilitada com a estudi de música.

Seguint, tenim la planta -1 compost per un gran distribuïdor habilitat com a sala de jocs i un despatx amb un lavabo de cortesia confrontant. Aquesta planta es completa amb una espaiosa zona de gimnàs.



[lucasfox.cat/go/and38115](https://lucasfox.cat/go/and38115)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

A la planta baixa, se situa la zona de dia, amb un gran rebedor que ens dóna accés a un ampli espai obert que inclou el saló i el menjador. A la part frontal, la zona de menjador compta amb sostres alts i el saló, amb llar de foc. Aquest espai dóna accés a un porxo cobert, per gaudir dels dinars i sopars amb familiars i amics, i a l'extens jardí que envolta l'habitatge i que ofereix vistes panoràmiques de somni a la vall i muntanyes que envolten la zona. També, a la zona de jardí hi trobem una borda típica andorrana per reformar i habilitar al seu gust. A un lateral, es disposa la cuina amb una illa central amb zona menjador totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i un lavabo de cortesia completen aquesta planta.

Una escala ens condueix a la primera planta que acull la zona de nit amb un ampli dormitori doble de 25 m<sup>2</sup> amb bany propi. D'altra banda, hi trobem la joia de la corona d'aquest habitatge: una esplèndida suite de 45 m<sup>2</sup> amb bany amb un gran finestral que ens delecta amb unes vistes idíl·liques i accés a la terrassa privada. El dormitori es beneficia d'un gran espai amb un extens vestidor i amb accés a un porxo privat.

I per finalitzar, a la segona planta, ens trobem amb una gran sala multifuncional amb grans finestrals, habilitada actualment com a saló i davant, es disposa un ampli dormitori i un bany complet al costat. A tota la planta comptem amb alts sostres per aportar amplitud i lluminositat.

Aquest habitatge es beneficia de detalls exclusius, materials de gran qualitat i infinitat d'extres per aconseguir el màxim nivell de confort i disseny.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

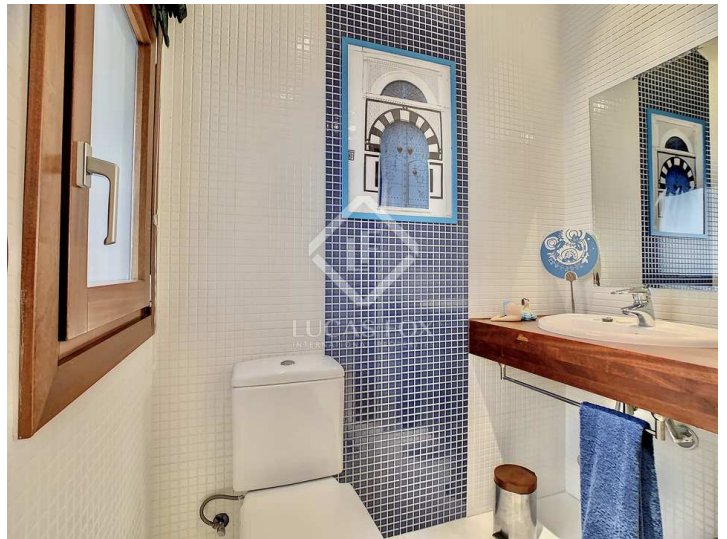


3.200.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la de 5 dormitoris en venda a La Massana, Andorra

Andorra » La Massana » AD400

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra