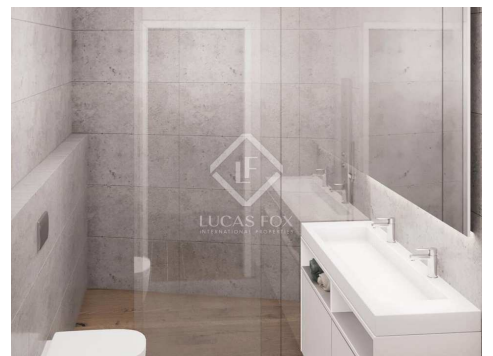


1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fantàstic àtic d'obra nova amb 3 dormitoris i 35 m<sup>2</sup> de terrasses en venda en una zona cèntrica d'Escaldes-Engordany.

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Residencial Marió, situada a Escaldes-Engordany, una zona que ofereix tot tipus de serveis, sense renunciar a la tranquil·litat. Així mateix, disposa d'una gran oferta d'oci, per gaudir tot l'any.

L'habitatge rep llum natural abundant durant el dia, gràcies a l'estupenda orientació de l'edifici. Gaudeix d'un disseny modern, en tons neutres, i una distribució molt funcional.

Aquest habitatge compta amb una superfície de 157 m<sup>2</sup> i 35 m<sup>2</sup> de zones exteriors, distribuïda en estades àmplies i lluminoses. Consta d'un rebedor que ens condueix a la zona de dia, compost per un ampli i lluminós saló-menjador amb accés a una terrassa de 28 m<sup>2</sup> per gaudir dels dies assolellats. La cuina és oberta i totalment equipada i amb barra d'esmorzar. A la zona de nit, s'ofereixen tres dormitoris dobles amb armaris de paret, dos d'ells amb bany privat. Un dels dormitoris gaudeix de sortida a una terrassa de 7 m<sup>2</sup>. L'habitatge es completa amb una estada per a la bugaderia i un bany complet.

Pel que fa a les seves qualitats, presenta acabats i qualitats de luxe, com a terra de gres, finestres d'alumini Technal amb trencament de pont tèrmic i persianes motoritzades. Els banys tenen sanitaris Roca i la cuina de la marca Siematic inclou electrodomèstics de la marca Frankie. Finalment, per a un confort total, disposa d'un sistema d'aerotèrmia per alimentar la calefacció per terra radiant i aire condicionat per splits amb bomba de calor.

Aquesta promoció ofereix l'oportunitat d'adquirir una plaça d'aparcament i un traster ideals per optimitzar al màxim l'espai del vostre habitatge. Totes les plantes queden connectades per ascensors de la marca Schindler. Exclusivitat i confort defineixen aquesta promoció d'obra nova que oferirà un nou concepte de vida urbana als seus futurs propietaris.

Tots els pagaments realitzats a la promotora fins al lliurament dels habitatges estaran garantits mitjançant un aval bancari.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació sobre aquest pis de luxe a estrenar.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/and38736](https://lucasfox.cat/go/and38736)

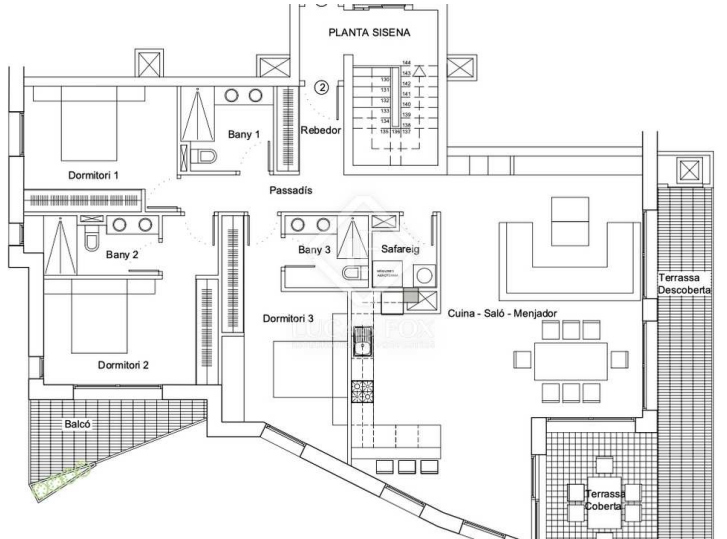
Jardí, Parquet, Llum natural, Safareig,  
Obra nova, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastrats,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

1.250.000 € Àtic - En venda

## Àtic d'obra nova de 3 dormitoris amb 35m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **157m<sup>2</sup>** Plànol      **35m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra