2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 146m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	359m²	146m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 146m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	359m²	146m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

DESCRIPCIÓ

Espectacular casa de 4 dormitoris amb abundant llum natural i vistes a la vall en venda a Andorra.

Aquest habitatge, situat en un dels complexos residencials més tranquils de La Massana, té una ubicació perfecta per gaudir de l'impressionant entorn natural sense renunciar a la proximitat a un ampli ventall de serveis i comoditats.

Aquesta nova casa d'obra ofereix una superfície de 360 m² construïts, amb un jardí de 147 m². Totes les estances són àmplies i exteriors, de manera que reben abundant llum natural, amb vistes panoràmiques a la vall del Nord. L'habitatge té un disseny exterior orgànic i geomètric, amb materials d'origen natural que es fonen amb l'entorn, com ara la fusta. Al seu interior, s'ofereixen espais amplis i diàfans, amb un disseny modern i molt pràctic, on la fusta torna a cobrar protagonisme.

Accedim per la planta semisoterrani, on un vestíbul ens connecta amb la zona de garatge i box. La planta es completa amb una cambra de bugaderia.

A la planta baixa, hi trobem la zona de dia, composta per un vestidor amb lavabo de cortesia, un ampli saló-menjador amb accés al jardí i una cuina oberta amb illa central per esmorzars, totalment equipada.

La primera planta acull la zona de nit, que ens ofereix un dormitori doble amb el vestidor i bany privats, dos dormitoris dobles i un bany complet amb dutxa.

La planta golfes es destina íntegrament a allotjar la màster suite, amb un ampli i lluminós dormitori amb uns finestrals de terra a sostre, dos vestidors independents i un bany privat amb banyera.

Pel que fa a les seves qualitats, cal destacar que compta amb terres de fusta aptes per a calefacció radiant, armaris encastats i portes cuirassades. Per a més confort, inclou un sistema de climatització amb bomba de calor i aigua calenta sanitària alimentats per un sistema de geotèrmia i un sistema de recuperació de calor, així com un gran nivell d'aïllament tèrmic i acústic. D'altra banda, gaudeix d'un sistema de domòtica, il·luminació LED i ascensor. La cuina i els banys vénen completament equipats. La cuina, amb tots els electrodomèstics de la marca Leicht i taulell Neolith. Per la seva banda, els banys inclouen aixetes Grohe, sanitaris Villeroy & Boch i taulell Neolith.

lucasfox.cat/go/and39650

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Vestidor, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

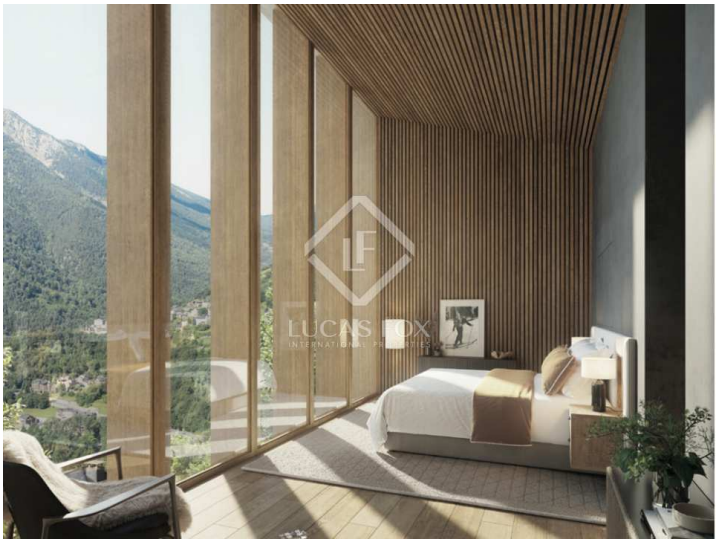
2.400.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 146m² de jardí en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

4	4	359m²	146m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra