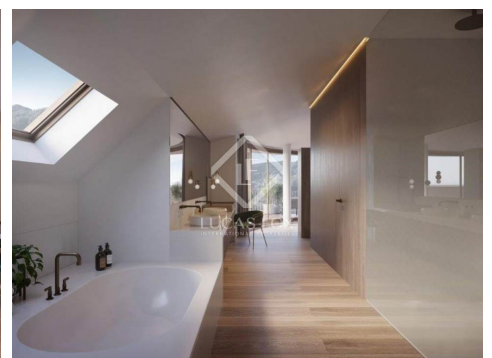
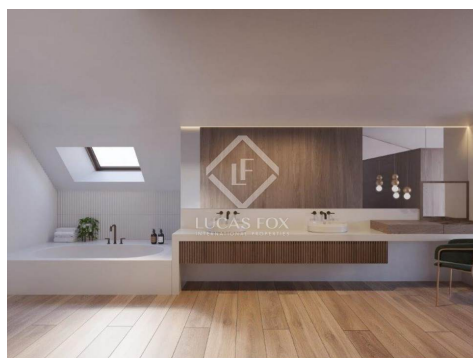
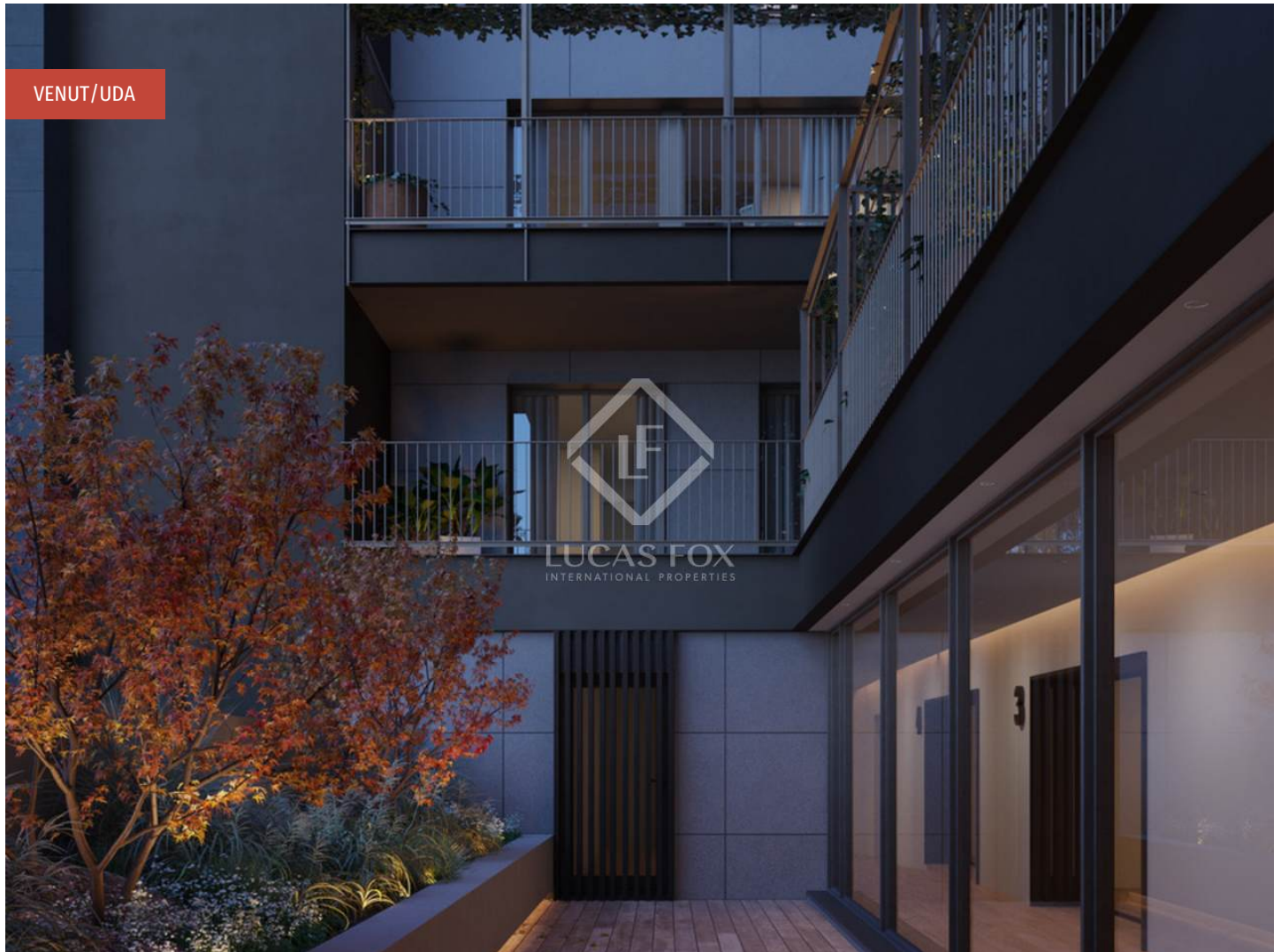


995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxós i modern pis amb abundant llum natural durant gran part del dia i amb increïbles vistes en venda en molt ben situat al centre d'Escaldes.

La luxosa promoció d'obra nova Emprivat Luxury ofereix habitatges exclusius al cor del centre d'Escaldes, en ple eix comercial i a prop de tots els serveis. Es tracta d'una moderna promoció d'alt standing amb pisos amb un disseny modern i funcional i amb una ubicació immillorable.

Luxe, exclusivitat i confort són les paraules idònies per definir aquest pis, que oferirà un nou concepte de vida urbana als futurs propietaris. Així mateix, els espais són amplis i lluminosos, ideals per a una família, amb llum natural abundant durant gran part del dia, gràcies a l'orientació de l'edifici.

En primer lloc, hi ha un rebedor amb un petit safareig a mà esquerra. A continuació, trobem la cuina semioberta, totalment equipada amb barra per esmorzars i al fons, l' ampli saló-menjador amb accés a una terrassa de 16 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de les precioses vistes.

La zona de nit està composta del dormitori principal amb vestidor i bany amb banyera privats. Seguint, trobem dos dormitoris dobles i una cambra de bany que els dóna servei.

L'habitatge inclou les millors qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment porcellànic i equipament de la mateixa marca. La cuina semioberta es presenta totalment equipada amb taulells Neolith, mobiliari SieMatic i electrodomèstics de la marca Neff o similars.

Per a més confort, l'habitatge compta amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb doble i triple vidre amb trencament de pont tèrmic i acústic, per oferir un gran aïllament.

L'edifici també posa a disposició dels propietaris places d'aparcament i trasters amplis, ideals per optimitzar al màxim l'espai de casa seva.

Un magnífic habitatge familiar en venda en un emplaçament exclusiu. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and40310](https://lucasfox.cat/go/and40310)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vestidor, Safareig, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>138m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra