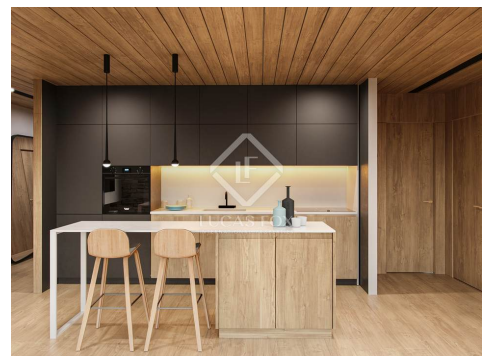


1.483.626 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.483.626 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxós i modern pis amb abundant llum natural durant gran part del dia i amb increïbles vistes en venda en molt ben situat a peu de pistes d'esquí de Grandvalira.

Lucas Fox presenta aquesta magnífica promoció completament nova a estrenar, situada a la zona assolellada del Tarter, a la parròquia de Canillo, a pocs minuts a peu de les pistes d'esquí de Grandvalira.

Aquest magnífic pis disposa de 166 m<sup>2</sup> més 21 m<sup>2</sup> de terrassa i se situa a la tercera planta de l'edifici. L'habitatge presenta un disseny modern amb tons neutres i materials orgànics com la fusta. Així mateix, gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, gràcies als grans finestrals de terra a sostre i a l'orientació de l'edifici, a més de magnífiques vistes a les pistes d'esquí.

La vivenda es compon de dues zones, la de dia i la de nit. La zona de dia disposa d'un ampli saló-menjador amb cuina independent, ideal per als amants de les arts culinàries. Des del saló es pot sortir a un fantàstic balcó assolellat de 21 m<sup>2</sup>, un espai immillorable per gaudir de vistes a la vall i de la llum natural que rep al llarg de pràcticament tot el dia.

A la zona de descans, es disposen un dormitori doble, una cambra de bany completa i dos dormitoris dobles tipus suite amb el seu propi bany privat.

L'habitatge es beneficia d'acabats de gran qualitat, com il·luminació led, control domòtic, porta d'entrada blindada i terres de gres en imitació de fusta. La cuina i els banys vénen completament equipats. En el cas de la cuina, amb taulell de Silestone i electrodomèstics de primera qualitat i alta eficiència energètica: placa d'inducció, forn, rentaplats i campana amb filtre de carboni. Per a més confort durant tot l'any, ofereix calefacció per terra radiant, fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic, finestres amb triple vidre amb control solar i xemeneia.

La promoció ofereix als seus residents un pati enjardinat, una zona spa amb piscina, jacuzzi i gimnàs de 400 m<sup>2</sup>, preinstal·lació per a la recàrrega de vehicles elèctrics i places d'aparcament tancades tipus box. Així mateix, l'edifici té un vestíbul amb porta de seguretat i ascensor per a més comoditat dels veïns.

És la llar ideal per als amants de la muntanya, perfecte per fer senderisme o altres activitats en plena natura.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/and40379](https://lucasfox.cat/go/and40379)

Vistes a les muntanyes, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

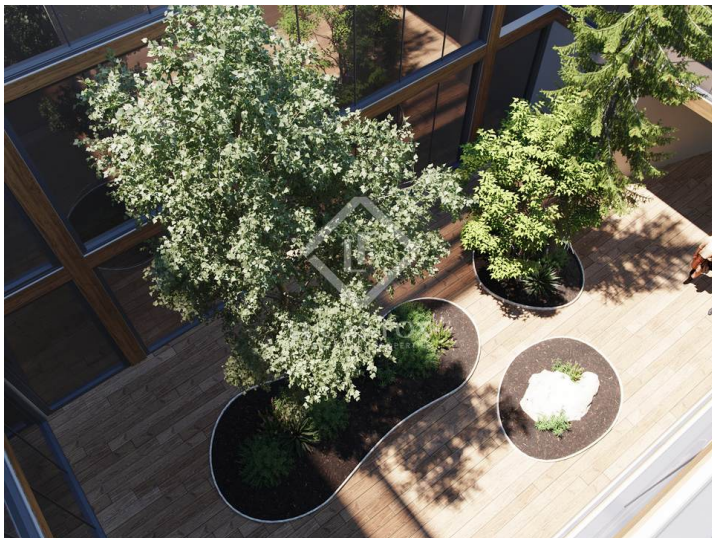
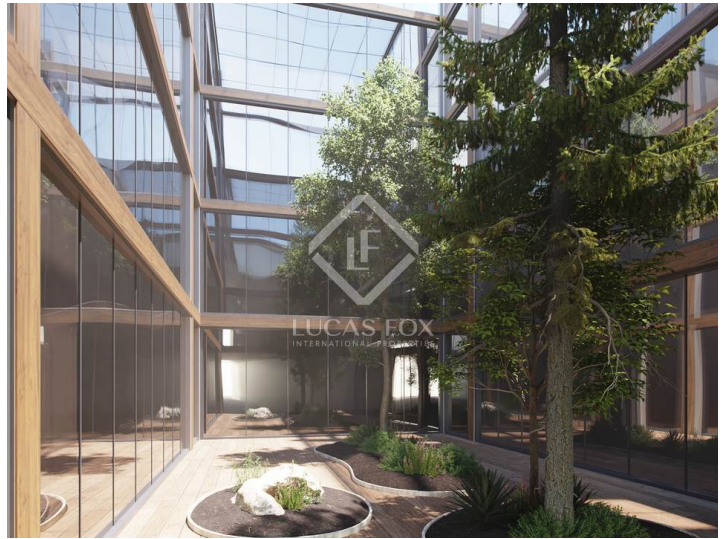
1.483.626 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 20m<sup>2</sup> terrassa en venda a Canillo, Andorra

Andorra » Canillo » AD100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquest increïble habitatge d'obra nova.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra