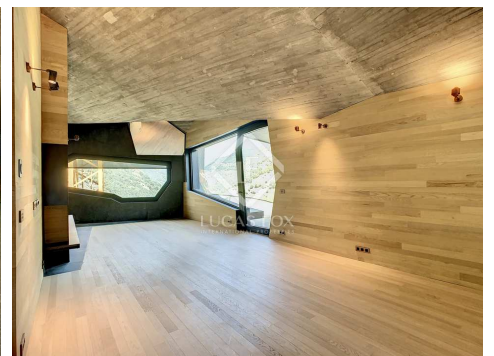
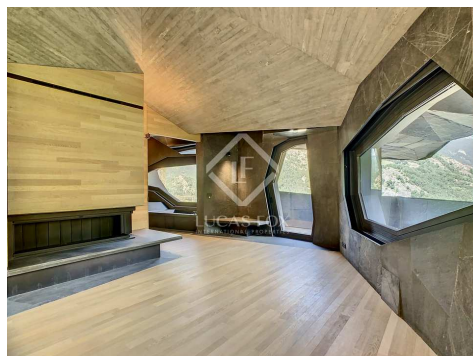


4.621.790 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 197m² de jardí en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Pis - En venda**Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 197m² de jardí en venda a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

DESCRIPCIÓ**Exclusiu pis tríplex a planta baixa amb jardí a la promoció La Querola d'Ordino, dissenyat per Jean Nouvel en venda a Ordino.**

Lucas Fox es complau a presentar aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada a Ordino, Andorra. La promoció La Querola d'Ordino sorgeix d'un concepte multicultural de l'arquitecte francès Jean Nouvel d'Ateliers, que col·labora en aquest projecte amb l'arquitecte barceloní Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectes i l'arquitecte andorrà Jordi Sala d'Arquitectura Jordi Sala.

La promoció està envoltada d'un magnífic paratge natural, per la qual cosa ofereix unes impressionants vistes i espais exteriors per gaudir de l'entorn boscos circumdant. Així mateix, gaudeix de magnífica llum natural, ja que s'ha prestat una atenció especial a l'orientació dels edificis, així com a la configuració de grans finestres i l'ús de miralls.

Presenta un disseny contemporani únic, amb una façana de pissarra natural amb formes irregulars. La promoció s'integra perfectament amb l'entorn muntanyós de bosc alpins, gràcies al disseny i l'ús de materials naturals com la pissarra, la fusta, l'acer i el vidre.

Aquest pis a planta baixa es distribueix en tres magnífiques plantes.

A la planta baixa, hi ha un garatge privat per a quatre vehicles, un armari i una zona de bugaderia. A més, gaudeix d'una gran sala familiar, una estada presidida per una gran xemeneia que podria destinar-se als usos que desitgin els nous propietaris, com ara sala de cinema o sala de jocs, entre d'altres. La planta es completa amb un dormitori i un bany complet.

A la primera planta, s'ofereix un magnífic jardí de 197 m² que envolta l'habitatge i que ofereix un menjador amb barbacoa, una estupenda zona chill-out i una terrassa amb vistes al entorn natural, perquè pugui relaxar-se i gaudir de l'espai exterior.

A l'interior, s'ofereix un saló-menjador amb llar de foc que separa els dos ambients i amb uns grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen unes increïbles vistes a les muntanyes. Tot seguit, es presenta la cuina, totalment equipada amb les millors marques, armaris integrats i taula de treball en fusta massissa. La planta queda completada amb un bany de cortesia.

lucasfox.cat/go/and42084

Vistes a les muntanyes,
Piscina climatitzada, Jardí, Spa,
Servei de consergeria, Garatge, Parquet,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Calefacció per terra radiant, Zona chill-out,
Vistes, Traster, Sistema domòtic,
Sala de jocs, Obra nova, Llar de foc,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada,
Comunitat tancada, Calefacció, Barbacoa,
Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 197m² de jardí en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí

A la segona i última planta, es disposa la zona de nit amb quatre dormitoris amb banys privats.

Aquest habitatge gaudeix de materials naturals com la fusta i la pedra, combinats amb el formigó vist. Així mateix, s'han pensat per oferir una gran eficiència energètica, ja que s'han cuidat tots els detalls com l'orientació, l'exposició solar o la ventilació. A això, s'hi afegeix l'ús de la geotèrmia com a font d'energia verda per alimentar la calefacció, l'aire condicionat i l'aigua calenta.

El pis gaudeix de mobiliari integrat com a bancs, sistemes d'il·luminació de Viabizzuno, finestres a mida i domòtica de Lutron. La cuina ve completament equipada amb els darrers electrodomèstics de Miele amb una taula central de fusta de roure massissa. Els banys i lavabos tenen material de Corian, amb equipament a mida.

La Querola d'Ordino ofereix unes magnífiques zones comunes, per a gaudi dels seus residents, com una piscina exterior i un spa, amb tot tipus de comoditats com jacuzzi, zona de relaxació, zona de massatges, sauna, hamman, sala de fitness i sala de ioga. A més, ofereixen jardins amb un cuidat paisatgisme, amb espècies autòctones, estanys i roques; tot pensat per al seu gaudi i per oferir-vos un lloc de descans i relax. Cadascun dels edificis disposa d'escales i ascensor privat. Així mateix, s'ha prestat una atenció especial a l'accessibilitat i a la seguretat.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

4.621.790 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 5 dormitoris amb 197m² de jardí en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

5	6	693m²	197m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra