

1.335.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.335.000 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxós i modern pis amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat al centre d'Escaldes.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Parcel·la 12 que ofereix aquest exclusiu i luxós habitatge al cor de la parròquia d'Escaldes, en ple eix comercial d'Illa Carlemany i a prop de tots els serveis. Ens trobem davant d'una promoció contemporània de luxe i amb les millors qualitats que posa a la vostra disposició un pis que gaudeix d'un disseny molt pràctic i modern i en una zona privilegiada d'Andorra.

Aquesta promoció exclusiva es caracteritza per oferir un gran nivell de confort i una nova versió de l'estil de vida cosmopolita. A més, gaudeix de generosos espais que reben abundant llum natural durant tot el dia, degut a la magnífica orientació de la finca. Per això, resulta ideal per a tota mena de famílies.

Aquest pis a la primera planta compta amb una superfície de 182 m<sup>2</sup>. En entrar, es disposa la zona de nit, amb dos dormitoris dobles amb bany privat, un a cada costat, un dormitori doble, un dormitori individual que actualment està habilitat com a oficina i un bany per donar servei a tot l'habitatge. Al fons, es presenta la zona de dia en una estança de planta oberta, amb saló, menjador i cuina. El dormitori principal, el despatx i el dormitori doble gaudeixen de sortida a una estupenda terrassa de 103 m<sup>2</sup>, perfecta per desconnectar i gaudir de celebracions en família i amb amics.

El pis compta amb excel·lents qualitats com a porta blindada, terres porcellànics d'imitació a fusta de la marca Porcelanosa i banys amb revestiment ceràmic de primera qualitat i sanitari també de Porcelanosa. La cuina de planta oberta ve equipada amb encimera Neolith, mobiliari Nolte i electrodomèstics de la marca Siemens.

Per a una total comoditat durant tot l'any, el pis compta amb aire condicionat fred/calor per conductes i calefacció per terra radiant, així com finestres amb fusteria d'alumini Technal amb doble cambra i triple vidre amb trencament de pont tèrmic, que garanteixen un gran aïllament.

L'edifici també posa a disposició dels propietaris places d'aparcament i trasters amplis, ideals per aprofitar plenament tot l'espai dels habitatges.

[lucasfox.cat/go/and42212](https://lucasfox.cat/go/and42212)

Parquet, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Vestidor,  
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



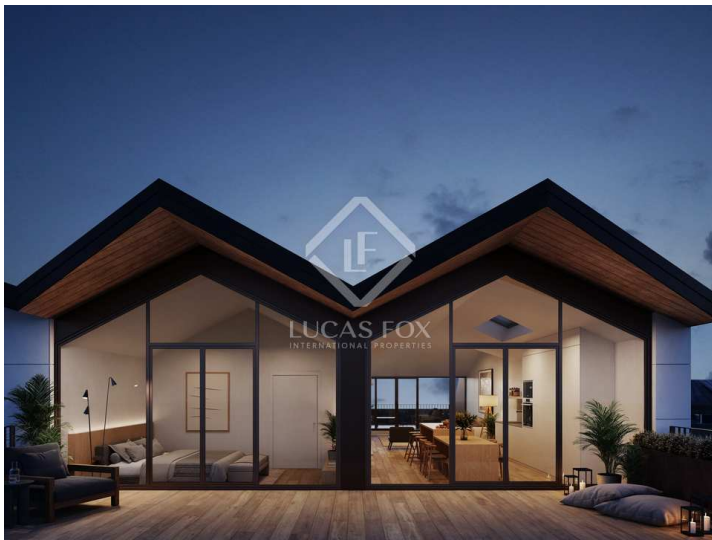
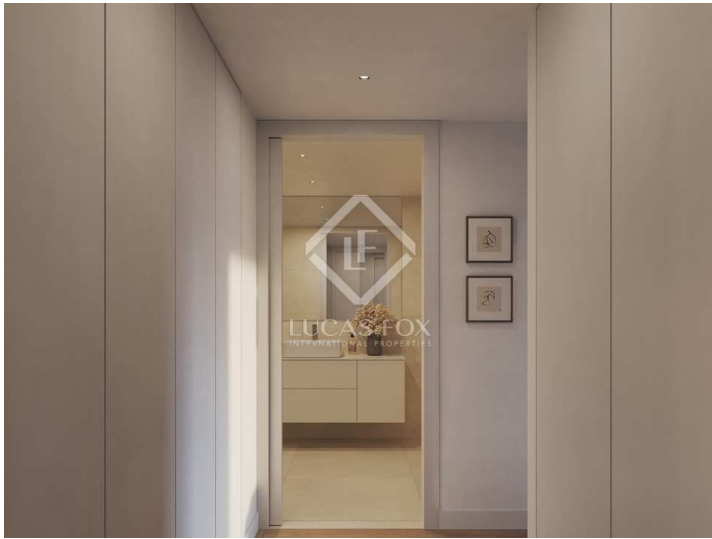
1.335.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 104m<sup>2</sup> terrassa en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Una magnífica promoció en un emplaçament exclusiu. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra