

**395.000 € Parcel·la - En venda**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a St Julià de Lòria, Andorra**

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



395.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**640m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Parcel·la de 640 m<sup>2</sup> en venda a una zona residencial molt tranquil·la i propera a la parròquia de Sant Julià de Lòria.

Lucas Fox presenta aquesta parcel·la de 640 m<sup>2</sup> de terreny consolidat amb la possibilitat de fer un projecte futur per construir un habitatge unifamiliar. L'índex d'edificabilitat és de 0,80 sobre rasant, excloent-ne la superfície de garatge. El terreny gaudeix d'accés al nucli de Sant Julià de Lòria, a pocs minuts a peu per un camí públic, oa un parell de minuts amb cotxe.

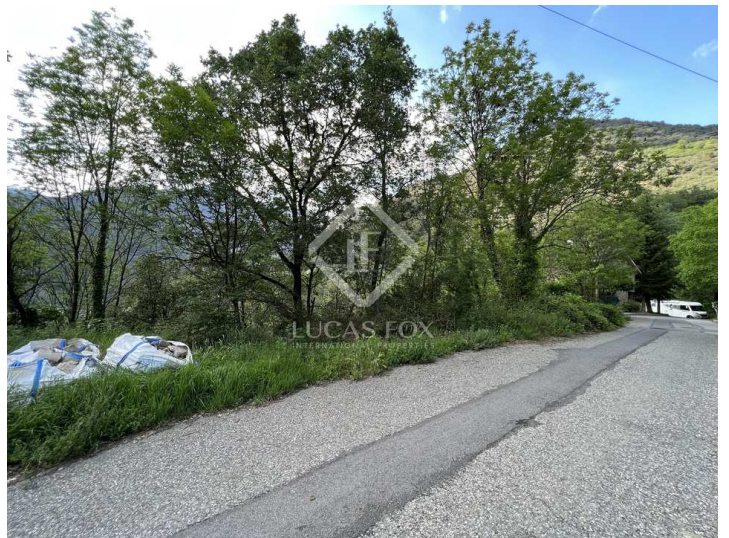
Es pot realitzar un projecte per construir un habitatge unifamiliar, ja que la unitat d'actuació on subica el terreny correspon a una zona residencial.

Una excel·lent oportunitat de construir el seu habitatge de somni, en una ubicació tranquil·la a prop de tots els serveis i a escassos metres a peu del centre de Sant Julià de Lòria. Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/and42628](https://lucasfox.cat/go/and42628)

Vistes a les muntanyes, Llum natural,  
Vistes, Vista panoràmica



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra