

2.500.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **158m²** Plànol **3.013m²** Dimensions del terreny

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa rústica de 2 dormitoris en excel·lents condicions en venda a Ransol, a la parròquia de Canillo

Aquesta fantàstica borda d'alta muntanya de recent construcció i estil rústic se situa a l'encantador poble de Ransol, a la parròquia de Canillo. L'habitatge es presenta envoltat de natura, a tocar del riu, i gaudeix d'una orientació perfecta, per la qual cosa rep llum natural durant tot el dia. S'assenta en una parcel·la de 3.013 m², que ofereix tranquil·litat i privadesa als seus futurs amos. Un refugi de somni per evadir-se de la resta del món, ja que en els períodes de fortes nevades la casa només és accessible mitjançant moto de neu, raquetes o esquís de muntanya: el caprici perfecte en un lloc idíl·lic al cor dels Pirineus.

Es tracta d'una construcció de tipus passiva, és a dir, s'han utilitzat els recursos de l'arquitectura bioclimàtica per garantir la màxima eficiència energètica possible, cosa que permet estalviar fins a un 70% de consum energètic, en comparació amb una construcció tradicional.

Accedim al interior de l'habitatge per la planta baixa. Allà hi trobem la zona de dia, que compta amb un ampli saló-menjador amb uns finestrals que permeten l'entrada de llum natural abundant. La cuina oberta està totalment equipada amb una illa central. A més, hi ha un lavabo de cortesia. La planta es completa amb un garatge tancat per a dos cotxes.

La zona de nit, que està ubicada a la primera planta, ofereix dos dormitoris dobles i un bany complet.

Com totes les edificacions a zones no urbanes, les construccions són en precari: consta de fossa sèptica i connexió d'internet mitjançant 4G.

Si és amant de la muntanya i la neu, aquest és el refugi ideal.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació o concertar una visita.



lucasfox.cat/go/and44088

Vistes a les muntanyes, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Sistema domòtic, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.500.000 € Masia - En venda

Masia en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD100

2	2	158m²	3.013m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra