

703.194 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

440m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

703.194 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**440m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra

En venda xalets des de 400 m<sup>2</sup> fins a 609 m<sup>2</sup> al bonic poble natural d'Ordino. Se situa al centre d'Ordino, a 20 minuts de l'estació d'esquí d'Ordino-Arcalís i a 20 minuts d'Andorra la Vella i els seus centres comercials. La proximitat al centre d'Andorra, La Massana i Ordino us atorguen una connexió excel·lent, perfecta per esquiar durant l'hivern i relaxar-vos durant els llargs estius secs d'Andorra.

Les parcel·les compten amb dues opcions de construcció segons la superfície construïda.

- Xalet L

- Xalet XL

Aquest projecte cerca la màxima integració a l'entorn natural que ofereix el poble d'Ordino a través de materials nobles, com pedra, pissarra i fusta, a més de grans zones de vidre per maximitzar les vistes panoràmiques de la zona. Podeu adaptar l'interior de l'habitatge amb la possibilitat d'assessorament professional. Quant a instal·lacions, comptarà amb un sistema de calefacció per aerotèrmia que funcionarà mitjançant terra radiant. També es pot instal·lar un sistema de domòtica per al control general de l'habitatge, a més d'un tancament totalment hermètic i triple vidre per reduir al mínim el cost energètic.

Una excel·lent oportunitat per construir el seu habitatge de somni en una ubicació tranquil·la a prop de tots els serveis i a escassos metres a peu del centre d'Ordino. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació sobre aquesta parcel·la.



[lucasfox.cat/go/and44172](https://lucasfox.cat/go/and44172)

Vista panoràmica

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

703.194 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

440m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra