

857.000 € Parcel·la - En venda - Proprietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

441m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**857.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova**

## **Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

**441m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## **Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Ordino, Andorra amb preus des de 670,000 €**

Lucas Fox presenta Terres de Nicolau, una exclusiva promoció amb vil·les d'entre 400 m<sup>2</sup> i 609 m<sup>2</sup> al bonic poble Ordino, en un paratge natural d'Andorra. -Arcalís ia 20 minuts d'Andorra la Vella i els seus centres comercials. i Ordino, s'ofereix una excel·lent connexió per esquiar durant l'hivern i relaxar-se durant els mesos d'estiu a Andorra.

La promoció ofereix unes vil·les exclusives amb una arquitectura moderna i tradicional a la vegada. moderns, com les grans vidrieres de terra a sostre o la fusteria negra, a més de comptar amb totes les comoditats modernes. interior, podem apreciar un disseny modern, amb mobiliari i equipament en tons neutres.

S'ofereixen diverses tipologies d'habitatges d'entre tres i quatre dormitoris, totes amb jardí, terrassa a la planta superior i uns grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural i ofereixen vistes panoràmiques al preciós entorn muntanyós.

Quant a qualitats, inclouen terres de fusta al saló i els dormitoris i terres de gres porcelànic a les zones humides, així com ascensor. es pot instal·lar un sistema de domòtica per al control general de l'habitatge, a més a més d'un tancament totalment hermètic i triple vidre per reduir al mínim el cost energètic.

Les cuines vénen totalment equipades amb mobiliari i electrodomèstics de gran qualitat Bulhaup i els banys inclouen equipament de grans marcar com Duravit per als sanitaris, Grohe per a les aixetes o Villeroy & Boch per a les banyeres.

Una excel·lent promoció en una ubicació tranquil·la a prop de tots els serveis ia escassos metres a peu del centre d'Ordino. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui mateix per obtenir més informació.

### **Aspectes destacats:**

- Viles de 3 i 4 dormitoris
- Jardí
- Excel·lent ubicació
- Grans qualitats
- Ascensor

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.cat/go/and44179](https://lucasfox.cat/go/and44179)

Vista panoràmica

857.000 € Parcel·la - En venda - Propietat Nova

## Parcel·la en excel·lents condicions en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

441m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbales o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra