

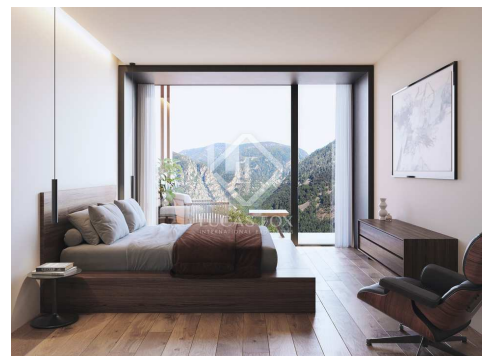
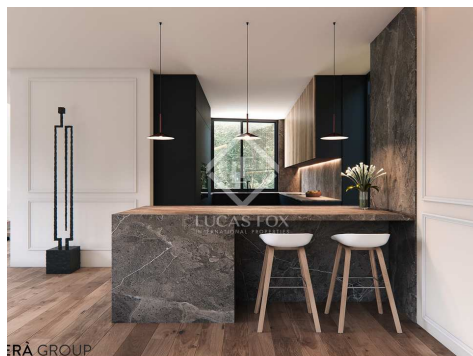
730.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny



ERÀ GROUP

ERÀ GROUP

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

730.000 € Parcel·la - En venda

## Parcel·la en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**400m<sup>2</sup>**

Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiva parcel·la amb projecte per a la construcció d'una impressionant vila en venda a Escaldes, Andorra.

Lucas Fox es compla presentar aquesta exclusiva parcel·la amb projecte aprovat per a la construcció d'un habitatge a Escaldes, Andorra, en una ubicació exclusiva envoltada de naturalesa, però amb fàcil connexió a altres punts, com ara les estacions d'esquí.

Es tracta d'una extensa parcel·la de 400 m<sup>2</sup> amb increïbles vistes a la muntanya, amb una edificabilitat de 312 m<sup>2</sup> i una ocupació de la parcel·la de 115 m<sup>2</sup>.

Pel que fa al projecte, s'ofereix la possibilitat de construir una vila amb una superfície aproximada de 1088 m<sup>2</sup> amb sis plantes, aprofitant la inclinació de la parcel·la. S'ha concebut amb un disseny modern, amb els millors materials i mobiliari de tons neutres. Així mateix, s'hi inclouran grans finestres de terra a sostre, per aprofitar al màxim la llum natural i l'orientació, a més de beneficiar-se d'exclusives vistes. Es distribuiria en tres plantes semisoterrani, planta baixa, primera planta i planta sota coberta.

A la planta semisoterrani -3, es disposaria la sala tècnica, una sala polivalent i dos patis interiors per aprofitar la llum natural. A la planta semisoterrani -2, es dedicaria en exclusiva a l'amplíssim garatge, a més d'oferir una zona exterior. Per part seva, la planta semisoterrani albergaria el safareig, una rampa d'accés al garatge i una àmplia zona exterior.

La planta baixa albergaria la zona de dia, amb un amplíssim saló-menjador amb la cuina de planta oberta amb una illa central. Aquesta estada comptarà amb grans finestres, que permetran l'entrada de llum natural i oferiran unes vistes increïbles a la muntanya. La planta es completaria amb un lavabo de cortesia.

La primera planta acull únicament la zona de nit, amb dos dormitoris dobles amb banys privats i sortida a una meravellosa terrassa amb increïbles vistes a l'entorn natural, així com un dormitori individual amb bany privat, perfecte per als més petits.

Finalment, la planta sota coberta oferirà un dormitori amb bany privat i una sala polivalent, que es pot destinar a saló familiar, sala de jocs o fins i tot despatx. De la mateixa manera, gaudireu d'uns grans finestres que il·luminaran els espais i oferiran magnífiques vistes.



[lucasfox.cat/go/and44904](https://lucasfox.cat/go/and44904)

Vistes a les muntanyes, Llum natural,  
Vistes, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



730.000 € Parcel·la - En venda

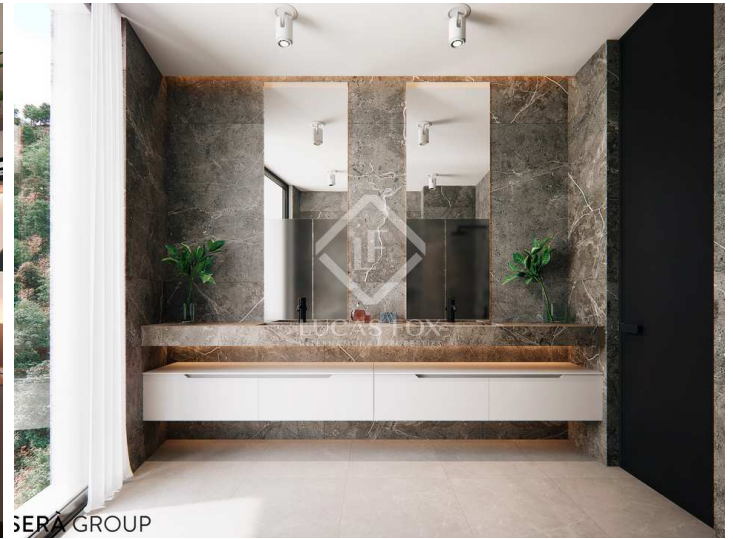
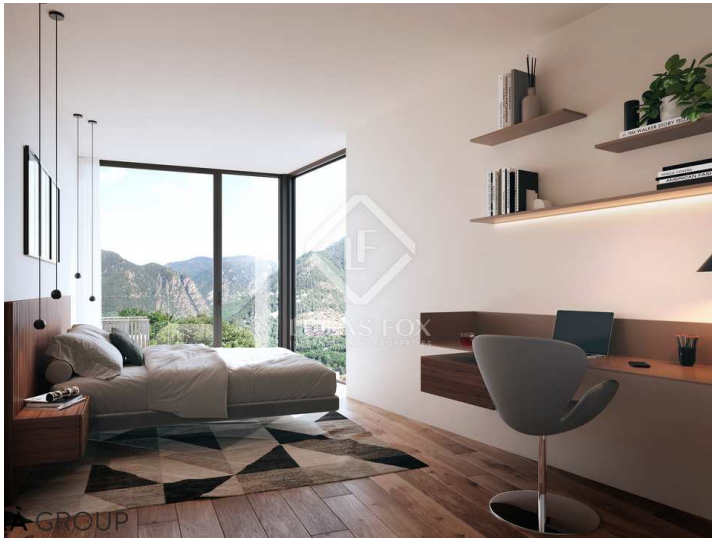
## Parcel·la en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

400m<sup>2</sup>

Dimensions del terreny

Aquest projecte seria perfecte com a primera residència o com a segona residència per gaudir de l'entorn natural circumdant, sense renunciar a tots els serveis. Poseu-vos en contacte per a més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra