

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>781m<sup>2</sup></b>	<b>825m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa de 781 m<sup>2</sup> amb 4 plantes, spa, gimnàs, celler i parcel·la de 825 m<sup>2</sup> en venda a St Julian de Loria, Andorra.

Aquesta fantàstica casa de 782 m<sup>2</sup> s'assenta sobre una parcel·la de 825 m<sup>2</sup> i ofereix magnífiques vistes panoràmiques. Compte amb àmplies estades, decoració vintage i es troba en perfectes condicions de manteniment, llest per entrar a viure.

L'habitatge, que està recobert a la part exterior per pedra natural i envoltat a la part davantera d'avets i pins madurs, es distribueix en quatre plantes.

A la planta baixa, trobem la zona de dia, formada per un gran saló amb sostres alts, una zona de menjador independent amb accés a la terrassa, una fabulosa zona d'estar amb llar de foc central, una zona de bar i una espaiosa cuina independent amb un pràctic menjador de dia. La planta es completa amb un safareig i un lavabo de cortesia.

La primera planta acull la zona de nit: un excepcional dormitori principal amb oficina, vestidor i bany amb dutxa i banyera i un dormitori doble també amb bany privat.

La casa disposa a la planta -1 d'un apartament independent perfecte per a convidats, amb cuina totalment equipada, un dormitori doble i un bany complet. En aquesta mateixa planta hi trobem el garatge, amb capacitat per a quatre cotxes grans, un traster, sala de calderes i un dormitori doble.

Finalment, a la planta -2, hi ha la zona d'oci de la vivenda, que ofereix una enorme sala polivalent equipada amb taula de billar, taula de ping pong, gimnàs i bar per a festes. Disposa també d'un espaiós celler i una completa zona de spa amb jacuzzi, sauna de vapor i zona de vestuaris amb dutxes i bany. A través d'aquesta planta s'accedeix a la zona boscosa de la parcel·la.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquest fantàstic habitatge o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/and44960](https://lucasfox.cat/go/and44960)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Spa, Gimnàs, Garatge, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sala de jocs, Safareig, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastrats, A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.990.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a St Julià de Lòria, Andorra

Andorra » St Julià de Lòria » AD600

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **781m<sup>2</sup>** Plànol      **825m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra