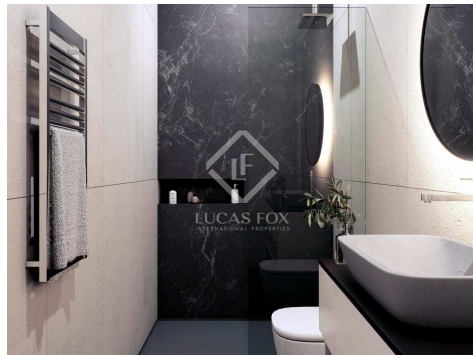


2.205.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 223m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.205.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 223m<sup>2</sup> terrassa en venda a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>198m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Fabulós àtic d'obra nova de 199 m<sup>2</sup> amb terrassa de 233 m<sup>2</sup> en venda a Andorra la Vella

Lucas Fox presenta aquest exclusiu àtic d'obra nova en venda a Andorra La Vella.

L'habitatge compta amb una superfície de 199 m<sup>2</sup> i espais exteriors, com ara una terrassa i un terrat privat, amb un total de 233 m<sup>2</sup>. L'àtic compta amb un disseny modern i atemporal, amb materials com la fusta i el granit, colors neutres i clars que amplifiquen la sensació de lluminositat i un mobiliari còmode i avantguardista alhora. De la mateixa manera, les estances principals tenen grans finestrals de terra a sostre que ofereixen unes impressionants vistes a les muntanyes i a l'entorn circumdant, alhora que permeten l'entrada de llum natural abundant.

La zona de dia compta amb un saló-menjador de grans dimensions, amb la cuina de planta oberta, totalment equipada i amb illa central. Aquesta estada diàfana gaudeix de sortida a una estupenda terrassa perimetral, per poder gaudir i relaxar-se.

La zona de nit ofereix tres dormitoris dobles amb els seus respectius banys privats, així com el dormitori principal amb bany privat i vestidor. El dormitori principal i un altre dels dormitoris es beneficien també de sortida a la terrassa.

La planta es completa amb un lavabo de cortesia i un safareig.

L'àtic compta amb una terrassa totalment privada al terrat de 168 m<sup>2</sup>, que podrà configurar com vulgui, ja sigui com a solàrium o zona chill-out.

L'habitatge presenta grans qualitats, com finestres d'alumini o PVC amb triple vidre amb doble cambra d'aire, persianes motoritzades i terres de gres de primera qualitat amb calefacció per terra radiant. A més, inclou equipaments moderns, com fibra òptica, preinstal·lació de domòtica o videoporter, entre d'altres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

[lucasfox.cat/go/and45024](https://lucasfox.cat/go/and45024)

Vistes a les muntanyes, Terrassa,  
Llum natural, Calefacció per terra radiant,  
Aparcament, Vistes a la ciutat,  
Vista panoràmica, Vestidor,  
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra