

2.044.600 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **679m<sup>2</sup>** Plànol      **103m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa i moderna casa amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat per als amants de l'esquí, a Pal, a peu de pistes de Grandvalira.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar 1550 Village Resort, una exclusiva promoció d'obra nova amb habitatges distribuïts en diversos sectors. La promoció se situa en una ubicació privilegiada a La Massana, a peu de les estacions d'esquí de Grandvalira, en un entorn natural, però amb tots els serveis al vostre abast.

L'habitatge compta amb un disseny modern i funcional, amb una decoració en tons neutres que maximitza la sensació d'amplitud. A més, gaudeix d'amplis espais diàfans i grans vidrieres, que permeten l'entrada de llum natural abundant, per la qual cosa resulta molt alegre i acollidora. Així mateix, s'ofereixen unes vistes privilegiades a la natura circumdant, tot un luxe per gaudir de total tranquil·litat.

Aquesta casa exclusiva té una superfície de 679 m<sup>2</sup>. La planta subterrània disposa del garatge privat, amb capacitat per a cinc cotxes, la sala de màquines, un safareig i un traster de 23 m<sup>2</sup>. La zona de dia es troba a la planta baixa. Està composta per un ampli saló-menjador, cuina oberta totalment equipada amb illa central, un lavabo de cortesia i una fabulosa terrassa de 87 m<sup>2</sup>, perfecta per desconnectar i relaxar-se. A la primera planta disposem d'un dormitori doble amb bany privat, dos dormitoris dobles, un bany complet per donar-los servei i una terrassa de 8 m<sup>2</sup> amb accés des de tots els dormitoris. Finalment, a la segona planta trobem únicament el dormitori principal de 41 m<sup>2</sup> amb vestidor, bany privat i terrassa d'accés exclusiu, ideal per gaudir de les vistes amb la major privadesa.

L'habitatge gaudeix de grans qualitats, per exemple, porta de seguretat, armaris de paret, terres porcellànics, il·luminació led i un sistema de domòtica que controla la seguretat, la climatització, la il·luminació i les persianes. Per tal de vetllar per la creació d'habitatges passius amb una total eficiència energètica, presenta un sistema de ventilació mecànica, fusteria de gran qualitat amb finestres amb doble cambra d'aire de baixa emissió i un sistema de climatització i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia. La cuina i els banys es presenten íntegrament equipats. La cuina gaudeix d'una illa central amb encimera Neolith i electrodomèstics de la marca Siemens, com nevera combi, rentavaixelles, forn, microones, campana i placa d'inducció. Els banys presenten sanitaris de la marca Villeroy & Boch amb les millors qualitats i banyeres exemptes.



[lucasfox.cat/go/and45309](https://lucasfox.cat/go/and45309)

Vistes a les muntanyes, Garatge, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La promoció ofereix zones comunes per a ús exclusiu dels seus propietaris, com ara zones enjardinades entre els edificis, una zona comercial, cafeteria i restaurant, gimnàs amb vestidors i una zona de relaxació amb piscina climatitzada, dutxa, sauna i bany turc. A més, ofereix espais d'aparcament a les plantes subterrànies a la disposició dels propietaris. Finalment, està prevista la instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu habitatge.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.044.600 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 103m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>679m<sup>2</sup></b>	<b>103m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra