

1.210.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** **3** **200m<sup>2</sup>**  
Dormitoris Cambres de bany Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.210.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Elegant casa adossada de 220 m<sup>2</sup> amb 4 dormitoris i garatge privat amb capacitat per a quatre vehicles en venda a Escaldes.

Lucas Fox presenta aquesta elegant casa adossada amb vista panoràmica sobre la vall i la capital del Principat d'Andorra. La seva ubicació privilegiada permet als seus propietaris viure enmig de la natura ia tan sols 7 minuts amb cotxe de l'eix comercial del país, les avingudes Carlermany, Meritxell i Caldea, i dels principals col·legis internacionals.

L'habitatge compta amb una superfície de 220 m<sup>2</sup>, distribuïts en quatre plantes, totes comunicades per un ascensor i escales. L'habitatge compta amb grans finestrals que ofereixen unes vistes úniques de la vall d'Andorra des de totes les estances i la seva orientació sud permet gaudir del sol durant tot el dia.

La planta baixa acull la zona de dia. Està formada per un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc i accés a un jardí de 39 m<sup>2</sup>, amb cuina independent totalment equipada i un lavabo de cortesia.

A la primera planta hi trobem la zona de nit, amb dos dormitoris dobles, un dormitori individual i un bany complet amb banyera.

La segona planta està destinada íntegrament a acollir el dormitori principal: un dormitori de 40 m<sup>2</sup> amb accés a una terrassa privada de 5 m<sup>2</sup>, amb vestidor amb armari de paret i un preciós bany amb banyera i molta llum natural.

A la planta subterrània hi ha un garatge de 60 m<sup>2</sup> amb capacitat per a quatre vehicles. També hi trobem un ampli vestíbul amb un safareig i una sala tècnica. Hi ha la possibilitat d'habilitar una segona planta subterrània de 60 m<sup>2</sup> com a celler, rebost o una sala polivalent.

L'habitatge compta amb instal·lació de panells solars que permeten un estalvi significatiu en consum energètic i un ascensor amb capacitat per a 3 persones (225 kg).



[lucasfox.cat/go/and45841](https://lucasfox.cat/go/and45841)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster, Sistema d'alarma, Plafons solars

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.210.000 € Casa / Vil·la - En venda**

## **Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Un fabulós habitatge amb acabats d'alta qualitat i vistes espectaculars. Una excel·lent oportunitat com a primera o segona residència. Ideal per als amants dels esports de muntanya i els amants de la natura.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.210.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **200m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra