

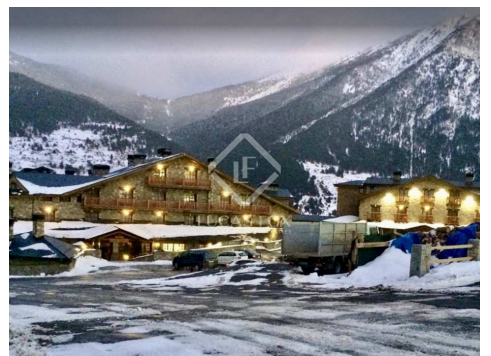
Preu a consultar Hotel - En venda

## Hotel en excel·lents condicions en venda a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**

Plànol            Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preu a consultar Hotel - En venda

## Hotel en excel·lents condicions en venda a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**

Plànol    Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic hotel en venda a Os de Civís al bell mig del parc natural de l'Alt Pirineu ia només 15 quilòmetres del centre d'Andorra.

Lucas Fox presenta aquest fabulós hotel de tres estrelles en ple funcionament a la localitat d'Os de Civís. Aquest negoci compta amb més de 50 anys dedicats a la vocació hotelera, que se centra a oferir un refugi de descans i gastronomia de proximitat; i tot envoltat de naturalesa. L'hotel, situat en un entorn natural incomparable, està dissenyat per oferir als hostes intimitat i relax.

Es tracta d'un complex hostaler amb un total de 48 habitacions i serveis addicionals com botiga, restaurant gastronòmic i un spa amb piscina climatitzada, piscina d'aigua freda, sauna seca revestida de sal de les muntanyes de l'Himàlaia, hamman o bany turc, cabina de gel, gandules tèrmiques i cabina de massatge doble amb vistes a la vall. L'hotel es troba en actiu i està preparat per continuar desenvolupant una activitat de gran nivell, tal com fa des dels seus inicis.

Compte amb una superfície total de 5.050 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en quatre edificis sobre una parcel·la de 46.440 m<sup>2</sup>, en un entorn natural inigualable.

Destaca el seu edifici principal, de cinc plantes, amb una superfície de 3.367 m<sup>2</sup>, que allotja les zones comunes: una àmplia recepció, lavabos de cortesia, un espaiós restaurant amb grans finestrals amb vista a la vall que li permeten gaudir de llum natural i una sala d'estar acollidora amb xemeneia que convida els hostes a relaxar-se. A les plantes superiors trobem les habitacions, grans i espaioses, totalment equipades. En una planta inferior descobrim la zona de spa de vidre amb precioses vistes, on destaca la piscina climatitzada, el hamman i la sauna seca revestida amb sal de l'Himàlaia.

El segon edifici compta amb una àrea de 1.128 m<sup>2</sup> distribuïts en tres plantes. La planta baixa acull una botiga amb productes artesanals de producció pròpia i souvenirs. Les plantes primera i segona estan destinades a allotjament d'hostes.

El següent edifici, La Borda, amb una àrea de 444 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes, està destinat íntegrament als habitatges del personal de l'hotel.

Finalment, les sales de màquines i magatzems són en un petit edifici de 110 m<sup>2</sup> adjunt a l'hotel.



[lucasfox.cat/go/and45877](https://lucasfox.cat/go/and45877)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina climatitzada, Jardí, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Parc infantil, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Accés habilitat per a cadires de rodes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



## Preu a consultar Hotel - En venda Hotel en excel·lents condicions en venda a Alt Urgell, Andorra

Andorra » Alt Urgell » 25788

**5.050m<sup>2</sup>**    **46.440m<sup>2</sup>**  
Plànol            Dimensions del terreny

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació sobre aquest excel·lent projecte o concertar una visita.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra