

3.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exepcional vila d'obra nova amb 4 dormitoris, jardí i garatge en venda a La Massana

Lucas Fox es complau presentar aquesta vila d'obra nova situada a La Massana, una ubicació privilegiada a Andorra, que ofereix unes increïbles vistes a l'entorn muntanyós circumdant, així com accés fàcil al domini esquiable de Vallnord.

L'habitatge gaudeix d'un disseny modern, amb excel·lents acabats, una decoració molt cuidada i espais diàfans que maximitzen l'espai, per així oferir una vila de somni.

Es distribueix en tres plantes. A la planta baixa, s'ofereix un fantàstic garatge, amb espai per a diversos vehicles. D'altra banda, es disposa d'una àmplia sala polivalent, que es podria habilitar com a gimnàs privat, i un magnífic dormitori amb bany privat i vestidor, tots dos amb sortida al balcó, per aprofitar les vistes.

A la planta jardí, es presenten les estances principals de la vivenda. S'ofereix una amplíssima zona de dia que inclou el saló-menjador i la cuina de planta oberta. Així mateix, hi trobem dos dormitoris amb sengles banys privats i zona de vestidors. La planta es completa amb un safareig i un lavabo de cortesia. Totes les estances principals són exteriors, amb sortida al jardí.

La planta superior disposa del dormitori principal amb bany privat amb banyera i dutxa i lavabo amb doble si, una sala polivalent, que pot destinar-se a diversos usos com sala de jocs, sala de cinema a casa o despatx, i un lavabo de cortesia. El dormitori té accés a un balcó privat, amb agradables vistes. D'aquesta planta, cal destacar que compta amb moltíssim espai d'emmagatzematge, amb una armariada que inclou tota una façana.

A l'exterior, l'habitatge compta amb un agradable jardí que envolta tot l'habitatge, amb diferents zones com a zona de chill-out i menjador exterior, així com diverses terrasses a les diferents plantes perquè pugui gaudir d'unes increïbles vistes a les muntanyes circumdants.



[lucasfox.cat/go/and46654](https://lucasfox.cat/go/and46654)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Jardí, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Sistema domòtic, Sala de jocs, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa

L'habitatge disposa d'excel·lents qualitats, com a calefacció a tot l'habitatge, inclòs el bany amb radiadors tovallolers; rajoles decoratives de qualitat als banys; bigues vistes al sostre de la darrera planta; una il·luminació estratègica, amb llums led per exemple als miralls; i terres de parquet en diferents estances.

L'habitatge es troba a la fase final del procés de construcció, el lliurament del qual s'estima per al febrer de 2024. Poseu-vos en contacte per a més informació.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.650.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 18m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>498m<sup>2</sup></b>	<b>601m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra