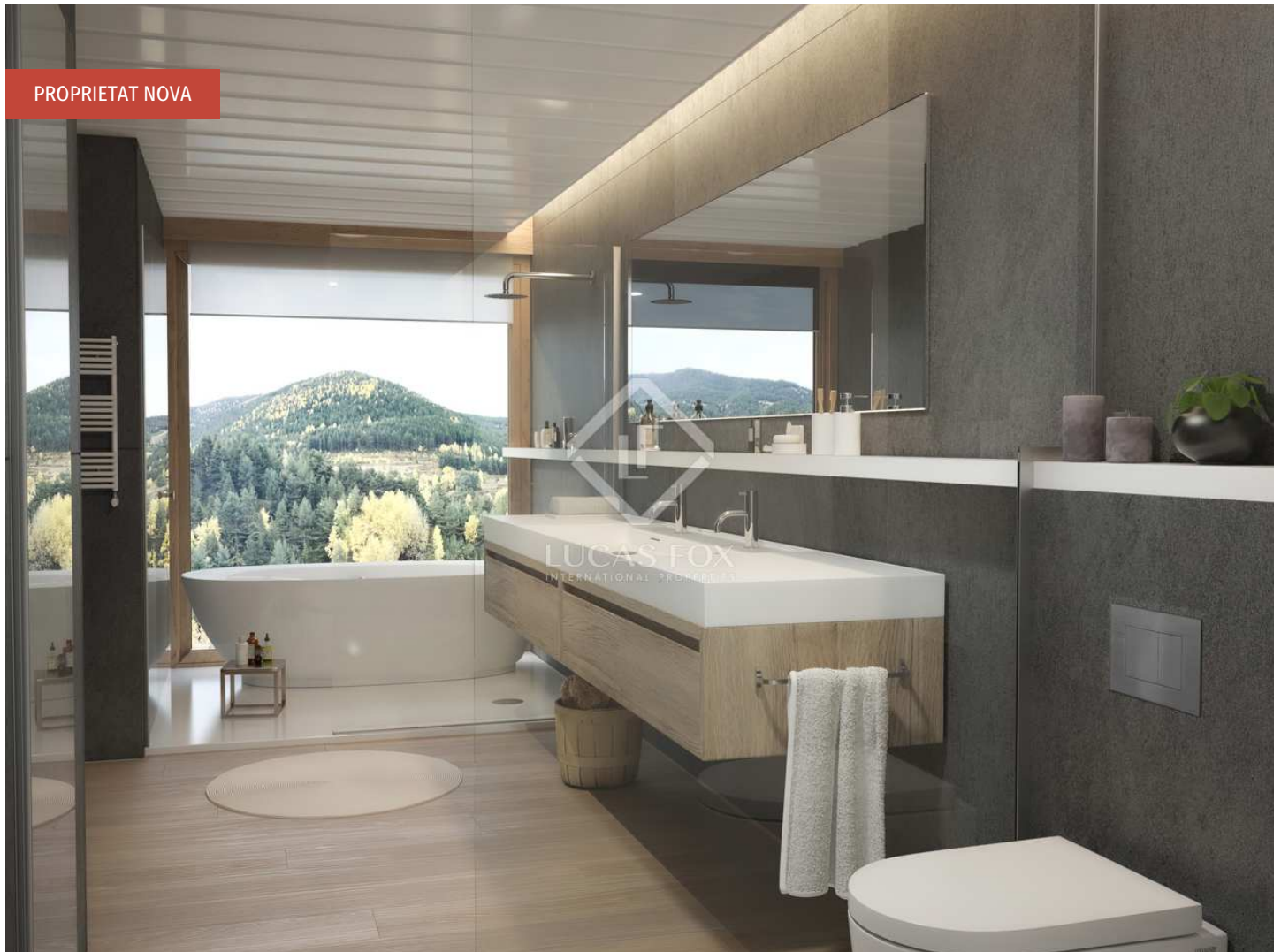


1.300.150 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.300.150 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Luxosa i moderna casa amb abundant llum natural i increïbles vistes en venda en molt ben situat per als amants de l'esquí, a Pal, a peu de pistes de Grandvalira.

Lucas Fox s'enorgulleix de presentar 1550 Village Resort, una exclusiva promoció d'obra nova amb habitatges distribuïts en diversos sectors. La promoció se situa en una ubicació privilegiada a La Massana, a peu de les estacions d'esquí de Grandvalira, en un entorn natural, però amb tots els serveis al vostre abast.

L'habitatge compta amb un disseny modern i funcional, amb una decoració en tons neutres que maximitza la sensació d'amplitud. A més, gaudeix d'amplis espais diàfans i grans vidrieres, que permeten l'entrada de llum natural abundant, per la qual cosa resulta molt alegre i acollidora. Així mateix, s'ofereixen unes vistes privilegiades a la natura circumdant, tot un luxe per gaudir de total tranquil·litat.

Aquesta casa exclusiva té una superfície de 261,5 m<sup>2</sup>. La planta semisoterrani acull el garatge privat, amb capacitat per a tres cotxes, la sala de màquines, un petit safareig i un rebost. A la planta baixa, tenim un ampli saló-menjador amb accés a una preciosa terrassa de 65 m<sup>2</sup>, perfecta per desconnectar i relaxar-se. A més, s'ofereix la cuina oberta totalment equipada i un lavabo de cortesia per donar servei a la zona de dia. La primera i segona planta, amb una distribució idèntica, presenten la zona de nit, formada a cadascuna d'elles per un dormitori doble amb bany privat, un dormitori doble, un bany complet i una terrassa de 4 m<sup>2</sup> ideal per gaudir de les vistes.

L'habitatge gaudeix de grans qualitats, per exemple, porta de seguretat, armaris de paret, terres porcellànics, il·luminació led i un sistema de domòtica que controla la seguretat, la climatització, la il·luminació i les persianes. Per tal de vetllar per la creació d'habitatges passius amb una total eficiència energètica, presenta un sistema de ventilació mecànica, fusteria de gran qualitat amb finestres amb doble cambra d'aire de baixa emissió i un sistema de climatització i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia. La cuina i els banys es presenten íntegrament equipats. La cuina gaudeix d'una illa central amb encimera Neolith i electrodomèstics de la marca Siemens, com nevera combi, rentavaixelles, forn, microones, campana i placa d'inducció. Els banys presenten sanitaris de la marca Villeroy & Boch amb les millors qualitats i banyeres exemptes.



[lucasfox.cat/go/and47035](https://lucasfox.cat/go/and47035)

Vistes a les muntanyes, Garatge, Llum natural, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.300.150 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova**

## **Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana**

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La promoció ofereix zones comunes per a ús exclusiu dels seus propietaris, com ara zones enjardinades entre els edificis, una zona comercial, cafeteria i restaurant, gimnàs amb vestidors i una zona de relaxació amb piscina climatitzada, dutxa, sauna i bany turc. A més, ofereix espais d'aparcament a les plantes subterrànies a la disposició dels propietaris. Finalment, està prevista la instal·lació de punts de càrrega per a vehicles elèctrics.

Poseu-vos en contacte per a més informació sobre aquest exclusiu habitatge.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



1.300.150 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la d'obra nova de 4 dormitoris amb 55m<sup>2</sup> terrassa en venda a La Massana

Andorra » La Massana » AD400

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>274m<sup>2</sup></b>	<b>55m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra