

1.110.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD200

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **204m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.110.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD200

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **204m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Luxós àtic de 3 dormitoris dobles en venda a Encamp, a 5 minuts amb cotxe del telecabin de Grandvalira i de la capital d'Andorra, amb magnífiques vistes a la muntanya.**

Aquest preciós àtic d'alta gamma té una superfície de 204 m<sup>2</sup>. Es troba en un edifici nou a l'assolellada parròquia d'Encamp, amb només un pis per planta, servei de consergeria i accés privat a l'aparcament.

Disposa d'una terrassa espectacular amb vistes fantàstiques, a la qual s'accedeix des de l'ampli saló-menjador i des de la cuina, composta per una zona de menjador informal, una barra d'esmorzar i un safareig. L'habitatge també disposa d'un total de tres banys, dos dormitoris dobles (un d'ells amb bany integrat) i una suite principal amb bany complet propi i vestidor.

L'àtic gaudeix d'acabats d'alta qualitat, entre ells un sistema de domòtica, persianes elèctriques, calefacció per terra radiant en les cambres de bany, cuina SieMatic amb electrodomèstics Gaggenau, finestres Climalit d'alumini Technal, accessoris interiors de Carré, terres de parquet i fontaneria Grohe.

Així mateix, l'habitatge disposa d'un aparcament tipus box amb capacitat per a quatre vehicles i un traster al mateix edifici per a una major comoditat.



[lucasfox.cat/go/and4794](https://lucasfox.cat/go/and4794)

Terrassa, Aparcament, Sistema domòtic,  
Calefacció, Balcó

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.110.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Estació Esqui Grandvalira

Andorra » Estació Esqui Grandvalira » AD200

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **204m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra