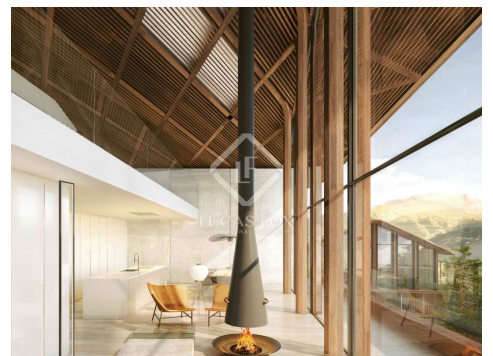


2.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Ampli i lluminós pis d'obra nova de 3 dormitoris amb terrassa de 148 m<sup>2</sup> en venda en una promoció amb jardí i spa a la parròquia d'Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort una exclusiva promoció d'obra nova a la parròquia d'Ordino, una tranquil·la zona residencial d'Andorra, amb impressionants vistes a les muntanyes en ple entorn natural.

Aquesta promoció sorgeix de la idea de reinterpretar el concepte de cabana de fusta i traslladar-lo al projecte residencial. Per fer-ho, es fa servir una combinació de materials naturals, com la fusta o la pedra, amb materials contemporanis. Així s'aconsegueix una fusió de l'arquitectura tradicional andorrana amb un disseny innovador.

Amb aquesta idea, s'han configurat tres exclusius blocs d'habitatges, amb pocs veïns per planta, amb grans vidrieres de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant a la zona de dia dels habitatges i ofereixen impressionants vistes a l'entorn natural.

En concret, ens trobem amb un ampli pis dúplex de tres dormitoris amb terrassa amb jardí de 148 m<sup>2</sup> amb unes impressionants vistes a les muntanyes circumdants. L'habitatge compta amb un disseny modern, amb mobiliari minimalista, en colors neutres.

Quant a la distribució, es divideix en dues plantes. La planta inferior acull un rebedor que dóna pas a un dormitori amb bany privat i, a continuació, a la impressionant zona de dia amb la seva zona d'estar, el menjador i la impressionant cuina, tot en una estada diàfana amb sortida a una terrassa, d'una banda, i al jardí de l'altra. Tot seguit, s'ofereix un dormitori amb bany privat.

A la planta superior, hi ha un dormitori que acull tota la planta i que ofereix una zona d'estar privada i un bany complet.

L'habitatge gaudeix de certificació BREEAM, una certificació que reconeix els esforços de sostenibilitat en termes d'eficiència energètica i de construcció respectuosa amb l'entorn.



[lucasfox.cat/go/and48106](https://lucasfox.cat/go/and48106)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**2.400.000 € Pis - En venda**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Entre les seves qualitats, podem destacar la porta cuirassada, portes lacades en blanc, paviments de fusta apte per a terra radiant a les estances principals i de gres porcellànic a les zones humides i la cuina, xemeneia giratòria de Dexofocus i armaris encastats als dormitoris.

Per a més confort, inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre i capa baix-emissiva de Saint-Gobain, sistema de climatització amb terra radiant i refrescant, recolzat amb un sistema de fancoils per a la refrigeració; tot això alimentat amb un sistema de bombes de calor geotèrmiques.

La cuina ve totalment equipada amb mobiliari Santos acabat blanc mat, taulell Neolith i electrodomèstics de la marca Gaggenau. Els banys també vénen totalment equipats, amb sanitaris de la marca Villeroy & Bosch, aixetes Hansgrohe i taulell de Neolith.

La promoció ofereix un jardí exclusiu a diversos nivells, amb zones de descans, zones enjardines, zones de pas per als vianants i il·luminació led. A més, ofereix un club social amb una sala comuna amb xemeneia, aparcament amb doble accés, trasters i ascensors. Finalment, ofereix una zona spa totalment equipada amb diverses dutxes, saunes, piscines amb sistemes de massatges, llits de massatges i un banc tipus jacuzzi. Per a més seguretat, la promoció disposa de control d'accés amb vigilant de seguretat i monitorització de zones comunes.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

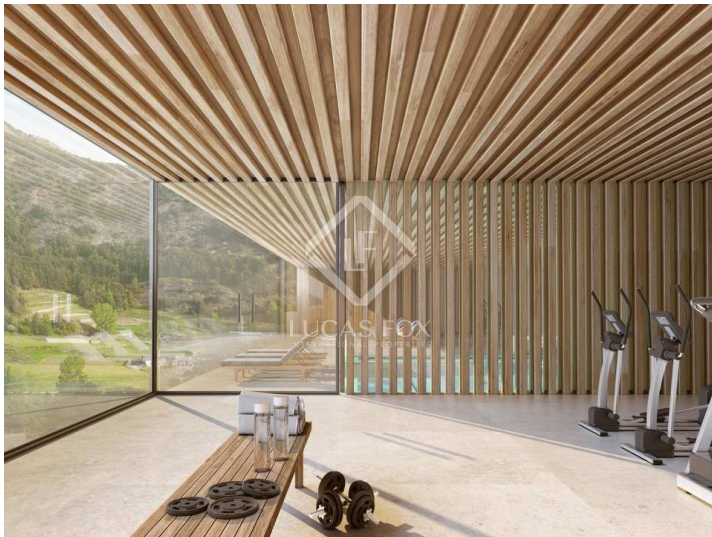
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

2.400.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 148m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>148m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra