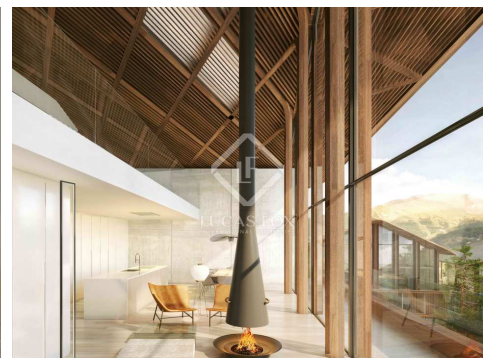
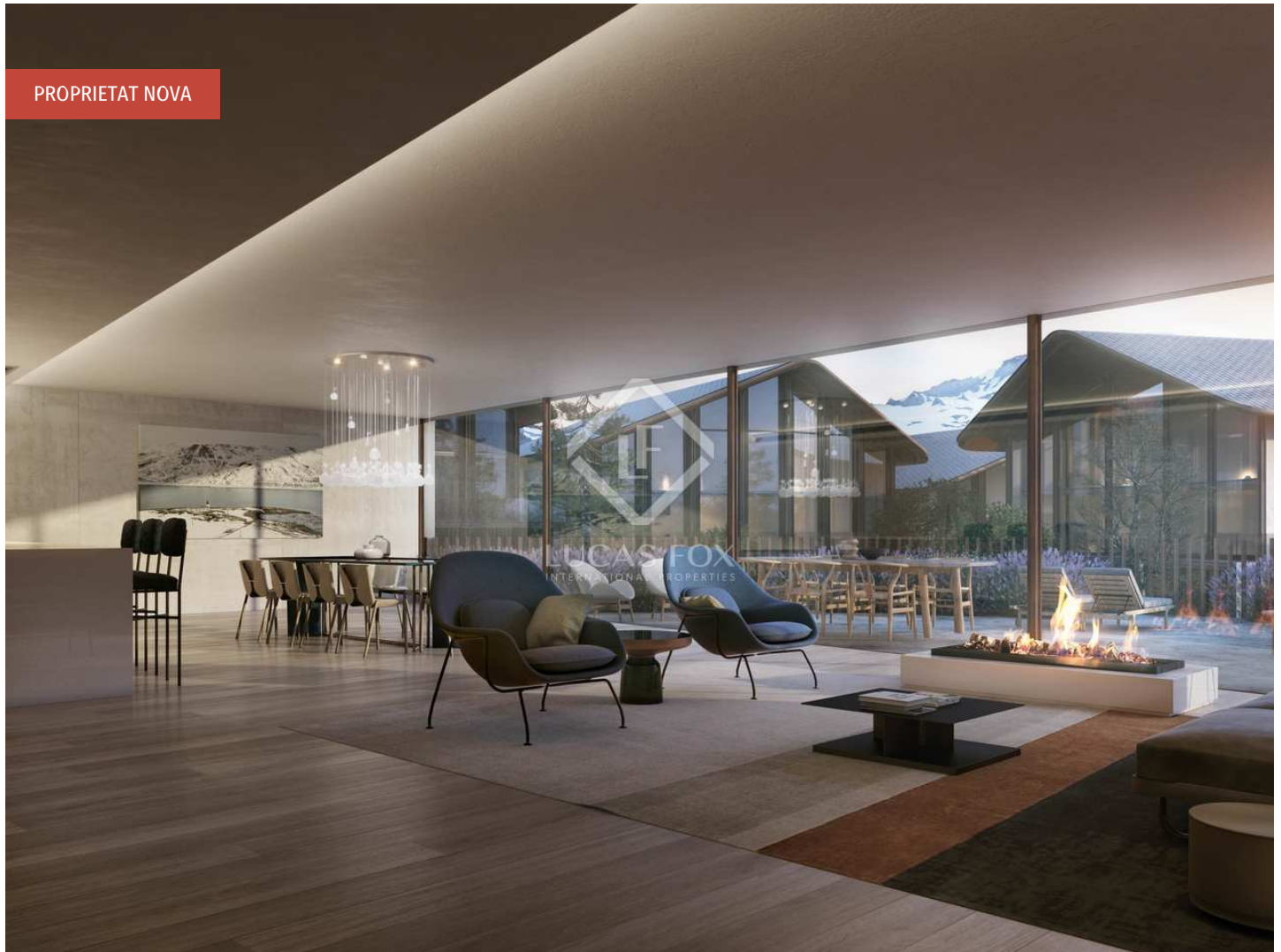


1.908.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.908.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant pis d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa de 74 m<sup>2</sup> en venda en una promoció amb jardí i spa a la parròquia d'Ordino, Andorra.

Lucas Fox presenta Ordino Mountain Residential Resort una exclusiva promoció d'obra nova a la parròquia d'Ordino, una tranquil·la zona residencial d'Andorra, amb impressionants vistes a les muntanyes en ple entorn natural.

Aquesta promoció sorgeix de la idea de reinterpretar el concepte de cabana de fusta i traslladar-lo al projecte residencial. Per fer-ho, es fa servir una combinació de materials naturals, com la fusta o la pedra, amb materials contemporanis. Així s'aconsegueix una fusió de l'arquitectura tradicional andorrana amb un disseny innovador.

Amb aquesta idea, s'han configurat tres exclusius blocs d'habitatges, amb pocs veïns per planta, amb grans vidrieres de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant a la zona de dia dels habitatges i ofereixen impressionants vistes a l'entorn natural.

En concret, ens trobem amb un ampli pis de dos dormitoris amb una terrassa de 74 m<sup>2</sup> amb unes vistes impressionants a les muntanyes circumdants. L'habitatge compta amb un disseny modern, amb mobiliari minimalista, en colors neutres.

Pel que fa a la distribució, ens trobem amb un rebedor que dona pas a la zona de dia per una banda i a la zona de nit, per l'altra. La zona de nit es presenta diàfana, amb un gran espai obert, que inclou el saló-menjador amb la cuina de planta oberta, separada per una illa central. La zona de nit disposa d'un dormitori amb bany privat, l'ampli dormitori principal amb bany privat i un bany addicional per donar servei a tot l'habitatge.

L'habitatge gaudeix de certificació BREEAM, una certificació que reconeix els esforços de sostenibilitat en termes d'eficiència energètica i de construcció respectuosa amb l'entorn.

Entre les seves qualitats, podem destacar la porta cuirassada, portes lacades en blanc, paviments de fusta apte per a terra radiant a les estances principals i de gres porcellànic a les zones humides i la cuina, xemeneia giratòria de Dexofocus i armaris encastats als dormitoris.



[lucasfox.cat/go/and48107](https://lucasfox.cat/go/and48107)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Servei de consergeria, Gimnàs, Garatge, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes, Vista panoràmica, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**1.908.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra**

Andorra » Ordino » AD300

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

Per a més confort, inclou fusteria d'alumini amb trencament de pont tèrmic amb triple vidre i capa baix-emissiva de Saint-Gobain, sistema de climatització amb terra radiant i refrescant, recolzat amb un sistema de fancoils per a la refrigeració; tot això alimentat amb un sistema de bombes de calor geotèrmiques.

La cuina ve totalment equipada amb mobiliari Santos acabat blanc mat, taulell Neolith i electrodomèstics de la marca Gaggenau. Els banys també vénen totalment equipats, amb sanitaris de la marca Villeroy & Bosch, aixetes Hansgrohe i taulell de Neolith.

La promoció ofereix un jardí exclusiu a diversos nivells, amb zones de descans, zones enjardines, zones de pas per als vianants i il·luminació led. A més, ofereix un club social amb una sala comuna amb xemeneia, aparcament amb doble accés, trasters i ascensors. Finalment, ofereix una zona spa totalment equipada amb diverses dutxes, saunes, piscines amb sistemes de massatges, llits de massatges i un banc tipus jacuzzi. Per a més seguretat, la promoció disposa de control d'accés amb vigilant de seguretat i monitorització de zones comunes.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

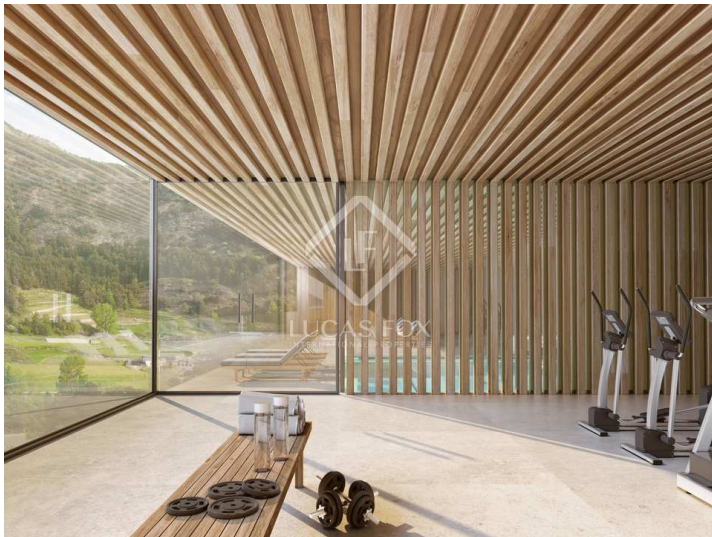


1.908.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 74m<sup>2</sup> terrassa en venda a Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>3</b>        | <b>148m<sup>2</sup></b> | <b>74m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra