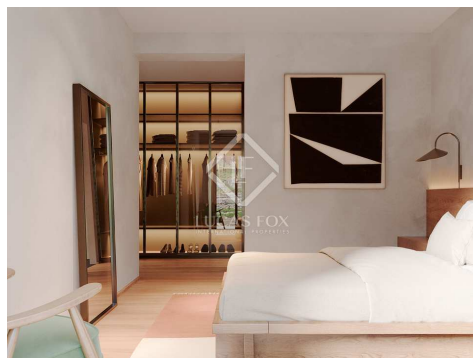
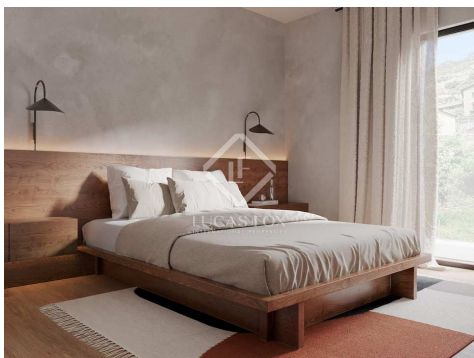
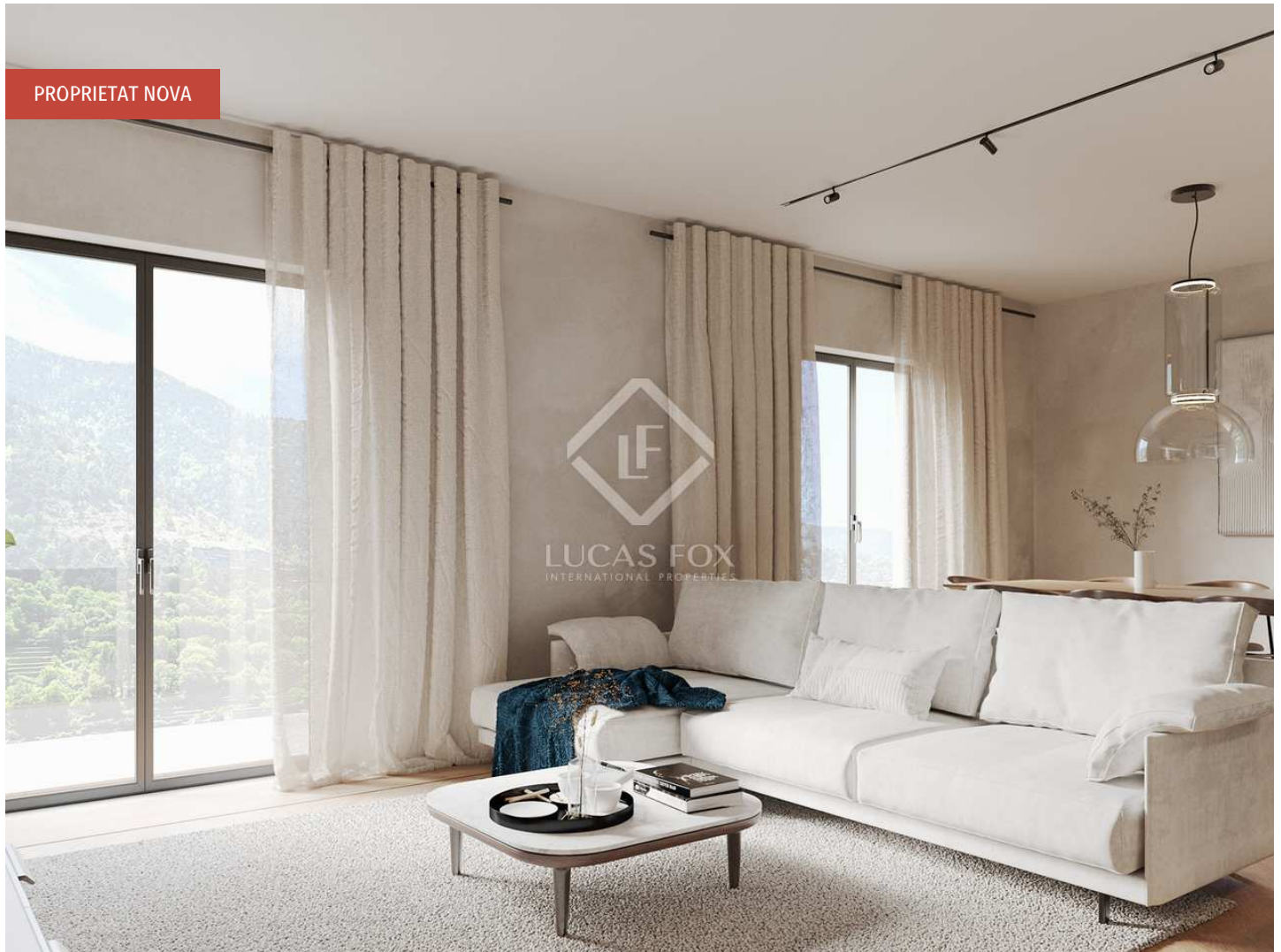


660.000 € Pis - En venda - Proprietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Impressionant propietat clau en mà de 3 dormitoris en venda, presentada equipada per al seu gaudi immediat, al magnífic entorn d'Escaldes-Engordany.**

Trobem aquest pis de 120 m<sup>2</sup> a la primera planta d'un edifici d'obra nova a Escaldes-Engordany, envoltat de bells paisatges naturals i banyat de llum natural.

L'edifici té dues entrades i disposa d'ascensor per a 6 persones i accés directe al garatge i traster per a més comoditat. Els passadissos d'ambdues entrades estan elegantment revestits amb una combinació de fusta de noguera i miralls fumats, mentre que els terres de les zones comunes presenten una rajola d'efecte pissarra, homenatge a la pedra emblemàtica d'Andorra. La il·luminació decorativa, en llautó i vidre, és de la marca mallorquina Contain i els mobles de qualitat d'Expormim, afegeixen els darrers tocs d'estil i distinció als espais compartits.

Aquesta casa en particular disposa de dues suites amb vestidors i bany privat i una habitació doble més un lavabo de cortesia. La zona de dia inclou una gran cuina oberta a la sala d'estar-menjador i oberta a l'exterior. L'aspecte nord-sud de la casa proporciona una sensació lleugera i airejada, amb el tranquil costat nord reservat per a les habitacions i el lluminós costat sud dedicat a la zona de dia. A banda i banda hi ha unes vistes precioses a les muntanyes dels Pirineus, abundant llum natural i una tranquil·litat inigualable.

Entre les característiques especials d'aquests habitatges nous destaquen les finestres de triple vidre, les persianes enrotllables elèctriques a totes les estances, terres de fusta laminada i gres porcelànic i armaris encastats. Les característiques decoratives especials com el lavabo Noah Yohan al bany principal es combinen amb peces funcionals d'alta qualitat com els sanitaris de marca Roca o similars, electrodomèstics Haier i sistemes de climatització per terra calent i fred.

El comprador també té l'opció d'adquirir l'immoble totalment moblat, per un cost addicional a partir de 45.000 €.

Lliurament fins al juliol de 2024.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



[lucasfox.cat/go/and48111](https://lucasfox.cat/go/and48111)

Vistes a les muntanyes, Llum natural,  
Calefacció per terra radiant, Aparcament,  
Vistes a la ciutat, Vistes, Traster,  
Sistema domòtic, Safareig, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció,  
Armaris encastats,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

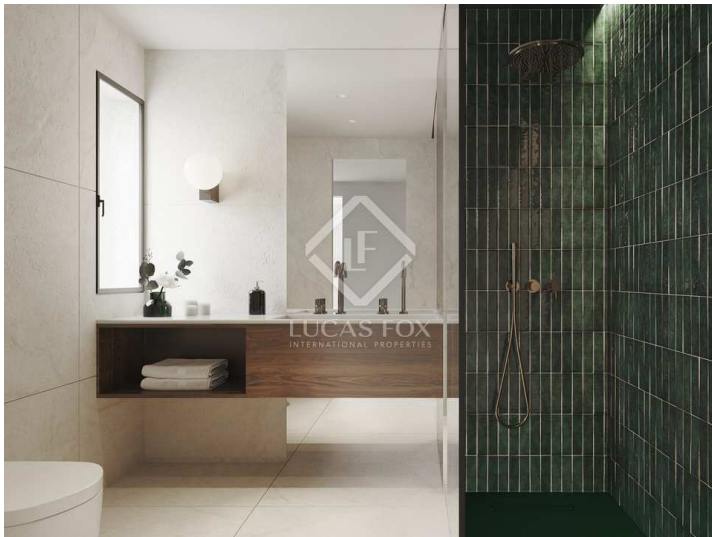
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**660.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **120m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.cat • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra